



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Demi Chalet Genevrier

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

450 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	450 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	07/02/2022
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	58.2 m ²
Surface du terrain	434 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Gas
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.2 km
Commerces les plus proches	800 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1011.00 €uros
Consommation énergétique	E (318)
GES	E (54)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Du haut de ses 65 m² habitables le chalet Genévrier a beaucoup d'atouts pour vous faire craquer si vous hésitez entre appartement et chalet .

Tout d'abord il est situé dans le quartier de l'Orlier/Serveray où les biens à la vente sont très rares car c'est un quartier très apprécié par son calme et son environnement. Il est situé à une dizaine de minutes à pied du centre du village et du centre sportif qui accueille la piscine.

De plus il a été entièrement rénové en 2012. Sols, isolation, toiture, plomberie, électricité, sanitaires, cuisine , bardage, terrasse. Tout est neuf ! Et cette rénovation a permis au chalet de gagner en modernité, en espace et en clarté. Les matériaux utilisés sont de très bonne qualité.

Pour finir il profite d'une spacieuse terrasse avec barbecue et d'un jardin engazonné plat baigné de soleil toute la journée grâce à son exposition Sud, Sud-Ouest.

Il se compose d'un sas d'entrée, avec un local technique qui pourra aussi servir de buanderie et de placard. Cette entrée s'ouvre sur la pièce de vie de 26 m² , très lumineuse grâce aux baies vitrées et aux fenêtres de toit. Une cheminée à insert vous permettra de profiter des flambées hivernale .La cuisine est ouverte sur cet espace et allie modernité et praticité . Elle possède de nombreux rangements et du matériel électroménager haut de gamme .

Une jolie salle de bain avec douche à l'italienne et WC, complète ce niveau.

L'étage accueille 2 chambres avec placards , et une mezzanine elle aussi avec placard intégré qui pourrait facilement être transformée en 3 ème chambre si besoin.

Le sol des pièces est en parquet chêne tandis que celui de la salle de bain est en carrelage. Tous les volets roulants électriques fonctionnent avec une télécommande. Idem pour les fenêtres de toit. L'eau chaude et le chauffage sont produits par une chaudière gaz neuve.

Vous n'aurez aucun entretien à prévoir concernant le bardage ou la terrasse puisqu'il s'agit de bois composite de très grande qualité . Le chalet possède 2 places de parking côté entrée ainsi qu'un local ski/bois côté terrasse.





















