



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Chouette

Seytroux, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

475 000 €uros



Contact

Contactez **Amélie Gueguin** au sujet de cette propriété.

Tel: 06 41 99 01 84

Email: amelie.g@alpine-property.com

En bref

Prix	475 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	02/02/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Seytroux
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	100 m ²
Surface du terrain	826 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	7 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	512.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet a été construit en 1975, il est parfaitement entretenu, utilisant des matériaux de très bonne qualité. Située dans les hauteurs du charmant village de Seytroux, cette propriété dispose de superbes vues et d'un très bon ensoleillement.

Le chalet offre une surface d'environ 100 m² habitable sur 2 niveaux, il se compose comme suit :

Au rez de jardin : Un hall d'entrée desservant deux chambres, une salle d'eau avec toilettes, une pièce servant actuellement de buanderie mais qui pourrait aussi servir à autre chose et un garage.

1er étage : Une cuisine ouverte toute équipée, un séjour, salle à manger avec poêle à bois et son conduit apparent, une chambre, salle de bain et toilette séparé, une véranda s'ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée sur la montagne

A l'extérieur, à l'entrée de la propriété se trouve un appenti où vous pourrez vous garer sans avoir à déneiger l'hiver et pour rester au frais l'été.

Situé proche du village, vous trouverez boulangerie, bar restaurant et commerces de proximité.

À 5 minutes du centre du Village de Saint Jean d'Aulps avec ses commerces, et de sa station le Roc d'Enfer, à 10 minutes de Morzine et 20 minutes des Gets. Thonon les Bains et le Lac Léman se trouvent à 25 minutes, l'aéroport de Genève est lui à environ 1h15.























