



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison du Bourg

Lullin, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman

70 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	70 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	05/04/2022
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Brevon
Village	Lullin
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	100 m ²
Indépendant(e)	Non
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	6 km
Commerces les plus proches	20 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette propriété est située au centre du village animé de Lullin.

La porte d'entrée de la maison s'ouvre sur la cuisine/séjour existante, il y a un garde-manger à l'arrière avec une fenêtre. Une chambre est également située à ce niveau avec un WC/salle de bain.

Actuellement accessible par une échelle, le 1er étage de 55m² de surface au sol et d'une hauteur sous plafond suffisante offre la possibilité de créer un autre étage, une mezzanine ou une terrasse sur le toit.

Cette propriété est jumelée d'un côté et à l'arrière. La Mairie a indiqué qu'elle serait heureuse de voir l'entrée principale créée sur le côté de la propriété à partir d'une petite route.

Le bâtiment nécessite une réfection de la toiture et une rénovation totale, mais la possibilité de produire quelque chose de spécial est énorme. Il est raccordé au tout à l'égout, à l'eau et à l'électricité.

Le village de Lullin a une supérette, boulangerie, bar, boucherie, pharmacie, docteur, en fait tout les commerces et services dont vous avez besoin dont un petit marché tous les lundis. La campagne environnante est agricole et forestière, il y a beaucoup de traditions savoyardes maintenues ici.

Le ski le plus proche est à Hirmentaz/Les Haberes, à moins de 10 minutes en voiture, le circuit du Roc d'Enfer à 20 minutes, Ardent (Les Portes du soleil) à 30 minutes. L'aéroport de Genève est à environ 45 minutes et la grande ville de Thonons les Bains et le lac Léman sont à seulement 20 minutes en voiture. Il y a beaucoup d'écoles à proximité dont un collège secondaire.













