



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Lavieux

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

395 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	395 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	01/12/2021
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	78.6 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	700 m
Commerces les plus proches	615 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	701.00 €uros
Charges annuelles	3889.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce triplex en pleine propriété de quatre chambres est situé dans la Résidence de Tourisme Les Fermes de Samoëns. Cet emplacement est recherché pour son accessibilité facile. Il se trouve à 8-10 minutes à pied du centre de Samoëns. Vous trouverez de nombreux sentiers en bord de rivière ainsi que le ski-bus placé devant la résidence pour vous conduire à la télécabine du Grand Massif Express.

Construite en 2005, cette résidence est composée de huit bâtiments incluant des jardins et un parking privés. Les résidents ont accès aux infrastructures comprenant le spa, la piscine intérieure ainsi qu'une piscine extérieure.

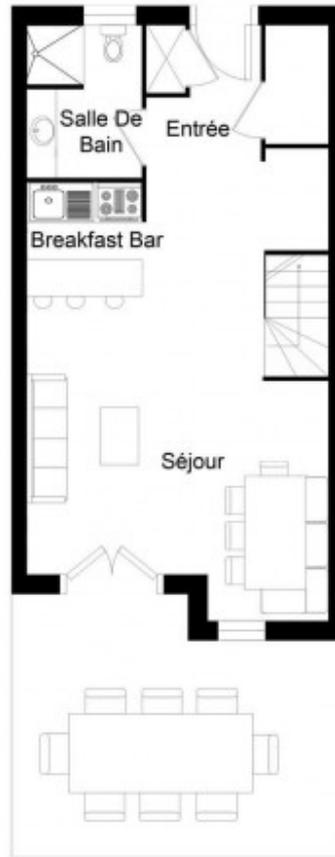
L'appartement Lavieux est répartie sur trois étages. Le rez-de-chaussée se compose d'un casier à skis, d'un placard de rangement, d'une salle de douche (WC, douche et lavabo), d'une cuisine américaine (lave-vaisselle, plaque électrique / hotte / micro-ondes) d'un coin repas et d'un séjour ouvert sur une terrasse exposée sud ouest, face à la vue sur la Cascade du Nant d'Ant.

Au premier étage se trouve une chambre de deux lits simples avec un balcon exposé Ouest, deux placards dans le couloir, une salle de bains (baignoire et lavabo), un WC indépendant et une chambre double orientée Est avec placard encastré.

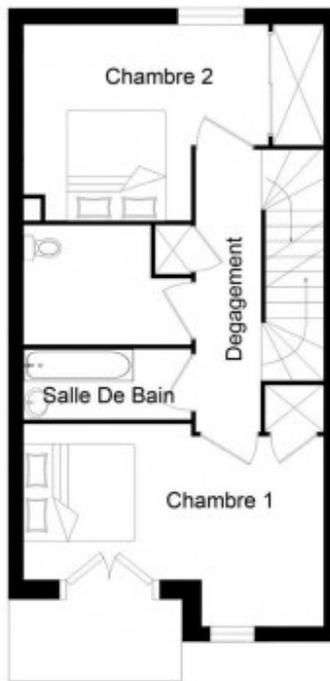
Le dernier étage, situé sous les combles, est composé de deux chambres spacieuses. Chacune de ces chambres peuvent accueillir des couchages supplémentaires grâce au canapé lit ou peuvent se transformer en espace de jeux ou salle de télévision.

La propriété bénéficie d'un système de chauffage antigel au rez-de-chaussée et des radiateurs électriques à tous les niveaux. L'appartement Lavieux est vendu entièrement meublé et avec une place de parking couverte.

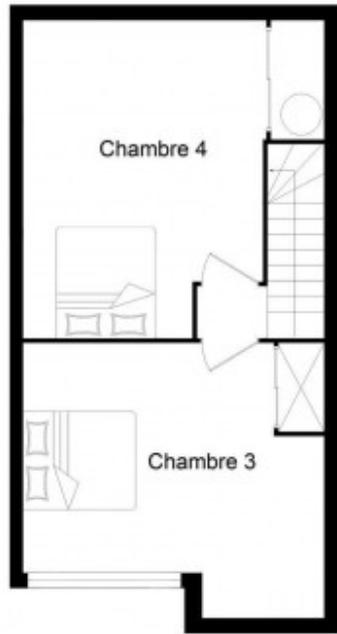
Le bien est soumis au statut de la copropriété.



REZ DE JARDIN



NIVEAU 1



COMBLES























