



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Grange du Bourg

**Lullin, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman**

**70 000 €uros**



## Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 12 79 07 63

**Email:** [anna@alpine-property.com](mailto:anna@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	70 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	05/07/2022
<b>Région</b>	Alpes du Léman
<b>Localité</b>	Vallée Du Brevon
<b>Village</b>	Lullin
<b>Surface</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Chauffage</b>	Aucun(e)
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Pistes les plus proches</b>	6 km
<b>Commerces les plus proches</b>	20 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Aucun(e)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

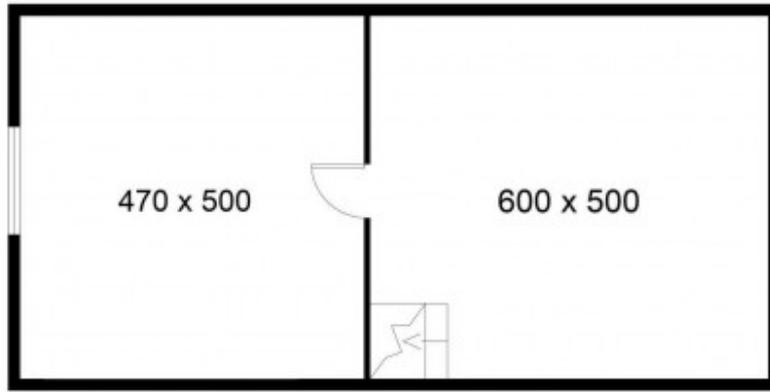
## Description

La grange possède de grandes portes de garage qui s'ouvrent sur la rue principale du village. Un rez-de-chaussée (légèrement en pente) de 50 m<sup>2</sup> offre suffisamment de place pour garer 2 voitures et offre un espace de rangement. Une buanderie et des escaliers mènent au niveau supérieur.

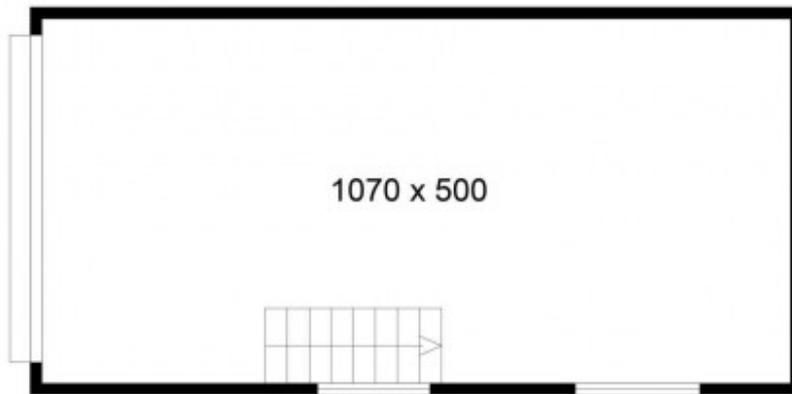
Possibilité de créer une devanture de magasin et / ou un atelier de travail. Le premier étage dispose actuellement de 2 pièces, avec une surface au sol de 50m<sup>2</sup>. Il y a une hauteur sous plafond suffisante pour créer un autre étage, +/- 30m<sup>2</sup>. Le bâtiment nécessite une rénovation totale, y compris la réfection de la toiture et le raccordement à l'électricité et au tout à l'égout. Cependant, la possibilité de construire quelque chose de spécial est énorme.

La grange est jumelée à l'arrière du bâtiment, la propriété mitoyenne est actuellement en cours de rénovation (en une maison de 4 chambres). L'assainissement et l'eau sont déjà prêts à côté du grange, il y a une contribution de frais pour le voisin.

Le village de Lullin possède une supérette, une boulangerie, un bar, une boucherie, une pharmacie et un centre de santé. En fait, tous les commerces et services dont vous avez besoin. La campagne environnante est agricole et forestière, il y a beaucoup de traditions savoyardes maintenues ici. Le ski le plus proche serait à Hirmentaz / Les Haberes, à moins de 10 minutes en voiture, le circuit du Roc d'Enfer à 20 minutes, Ardent (Les Portes du soleil) à 30 minutes. L'aéroport de Genève est à environ 45 minutes et la grande ville de Thonon les Bains et le lac Léman sont à seulement 20 minutes en voiture. Il y a des crèches et des écoles à proximité, y compris un collège secondaire.



IERE ETAGE



REZ-DE-CHAUSSÉE



















