



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Front de Neige

**Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif**

**168 000 €uros**



## Contact

Contactez **Émilie Fougère** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 76 52 15 09

**Email:** [emilie@alpine-property.com](mailto:emilie@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	168 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	10/11/2021
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Flaine & Les Carroz
<b>Village</b>	Les Carroz d`Araches
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Sur les pistes
<b>Pistes les plus proches</b>	100 m
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Charges annuelles</b>	1200.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	85
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	F (407)
<b>GES</b>	C (21)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Dominant la station des Carroz, l'appartement Front de Neige offre une vue à couper le souffle sur le village et les Aravis.

Il est situé dans une résidence construite à flanc de montagne permettant de rejoindre la télécabine en moins de 2 minutes. Le centre du village est situé à 1 km et un arrêt de bus situé à 100 mètres le dessert tout l'hiver gratuitement.

De nombreux chemins de randonnée se trouvent à proximité.

Cet appartement à une surface de 34 m<sup>2</sup> et se compose comme suit : une entrée avec placard desservant une petite chambre pouvant accueillir des lits superposés, un coin cuisine équipé et une salle de bain avec baignoire, machine à laver et WC.

Au bout du couloir on accède à la pièce de vie qui s'ouvre sur un balcon exposé ouest.

Une cabine/ verrière surélevée a judicieusement été intégrée à cette pièce offrant 2 couchages et énormément de rangements.

L'espace a été optimisé pour convenir à une famille de 4 tout en gardant un espace de vie agréable.

Sont aussi inclus un casier à skis ainsi qu'une cave situés au sous-sol du même bâtiment que l'appartement, ainsi qu'une place de parking couverte ce qui est un luxe dans cette résidence.

Cet appartement saura faire des heureux, notamment les plus sportifs et amateurs de randonnées.

Aucun travaux à prévoir dans la copropriété.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























