Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Lyre

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

870 000 €uros

Contact

Contactez au sujet de cette propriété.
Tel:
Email:

En bref

Prix	870 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	31/07/2012
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	203 m²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	900 m
Commerces les plus proches	200 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet La Lyre fait partie intégrante d'un nouveau complexe d'habitation situé à proximité du centre de Samoëns, à 250 m à peine de l'église et à 100 m de l'arrêt des bus desservant les stations, sur un coteau exposé Sud et dominant la vallée ... un emplacement très recherché !

Le promoteur est Denis Barbier (d'Alpine Property), dont la réputation n'est plus à faire. Vous pouvez visiter les chalets qu'il a déjà réalisés (toujours de grand standing) ou consulter les photos ci-incluses d'une résidence qui vient d'être livrée par ses soins.

Extérieurement, les chalets seront en sapin Douglas, connu pour sa grande robustesse et ne nécessitant que très peu d'entretien. Intérieurement, est prévu du carrelage au 1er étage, du parquet en pin au second et du béton au sous-sol. Le chauffage et le ballon d'eau chaude seront électriques et il y aura une cheminée (incluse dans le prix de vente). La cuisine sera équipée d'un four, plaque vitrocéramique, réfrigérateur et lave-vaisselle. Les murs de la cuisine seront carrelés et le plan de travail sera en granit.

L'agencement du chalet La Lyre est comme suit :

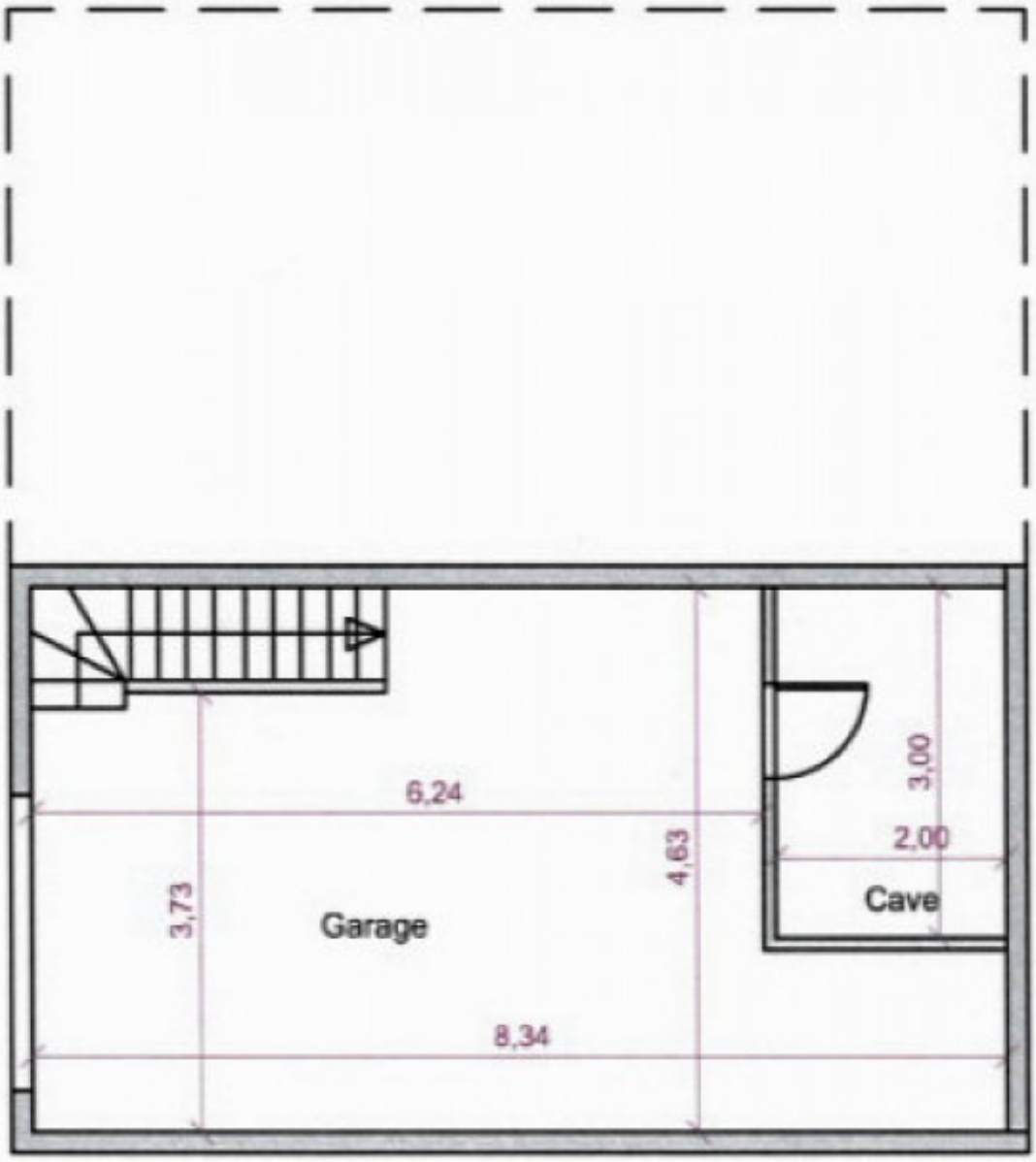
- Sous-sol : garage, cave et abri voiture

- 1er étage : grande salle de séjour avec cheminée, cuisine américaine, un wc séparé, une grande terrasse et un balcon

- 2ème étage : 4 chambres avec salle de bains attenantes, un balcon.

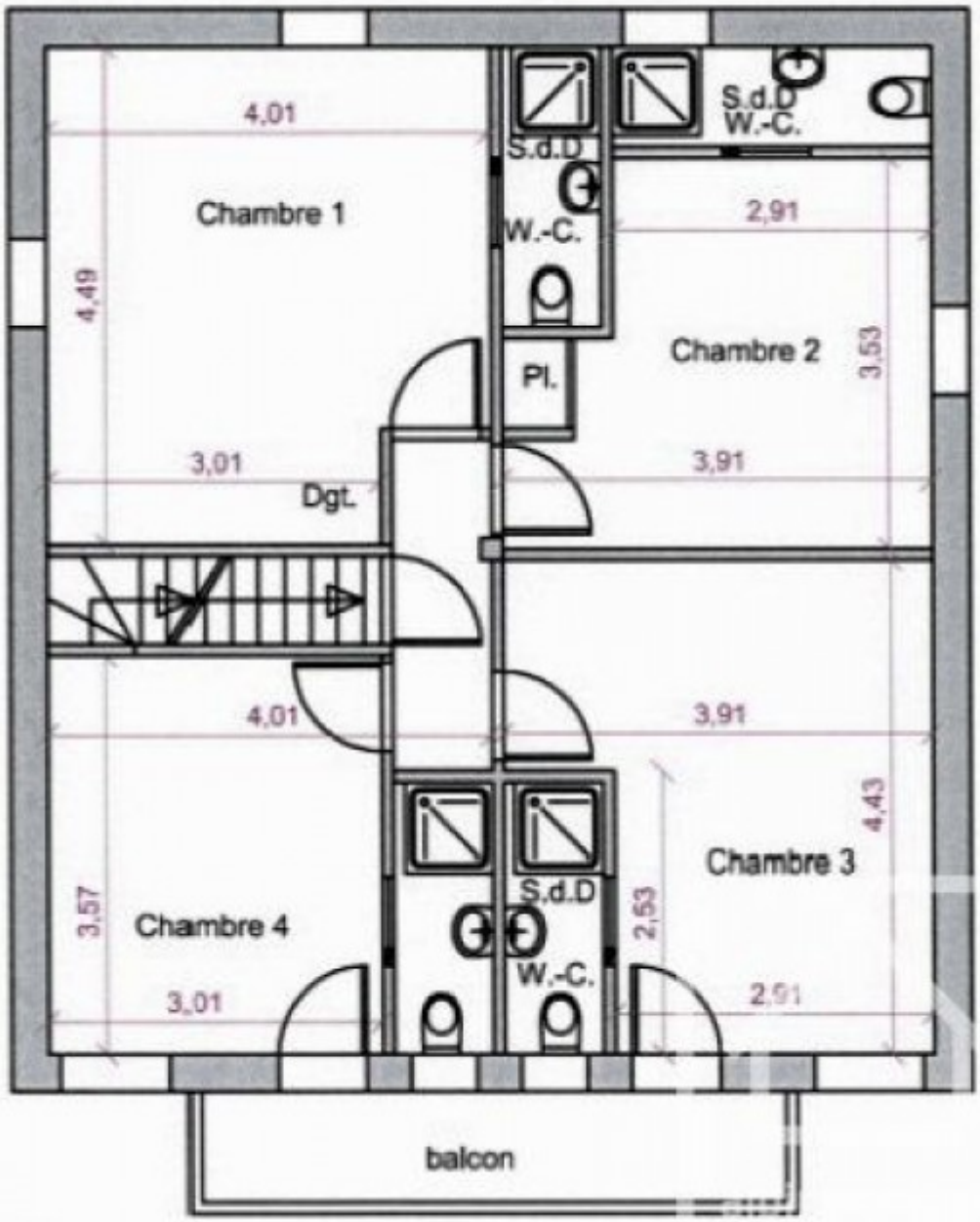
A l'extérieur du chalet se trouve également un parking couvert. Un parking communal voisin est également mis à la disposition de l'ensemble des résidents du complexe d'habitation.

Il y a un jardin privé de 100m2, ainsi que le jardin/pelouse partagé par les résidents et entretenu par la copropriété.


6,24
3,73
Garage
4,63
8,34
3,00
2,00
Cave

Pl.
Coin cuisine
terrasse
4,59
8,02
W.-C.
1,15
9,06
2,00
Salle de séjour
3,67
8,02
balcon

1er étage


4,01
Chambre 1
4,49
S.d.D
W.-C.
S.d.D
W.-C.
2,91
Chambre 2
3,53
Pl.
3,01
Dgt.
3,91
4,01
3,91
4,43
Chambre 3
S.d.D
W.-C.
2,53
3,57
Chambre 4
3,01
2,91
balcon

CHALETS ANDROMEDE - LA LYRE - LA COURONNE BOREALE

LA COURONNE BOREALE

FACADE SUD

échelle 1/100ème

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property