



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme Monterrebout

Lullin, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman

695 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	695 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	27/04/2022
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Brevon
Village	Lullin
Chambres	6
Salles de bain	3
Surface	286 m ²
Surface du terrain	1535 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	5 km
Commerces les plus proches	3 km
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	D (225)
GES	A (3)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Niché dans un petit hameau, au bord d'une route tranquille, ce corps de ferme rénové de bel aspect dispose d'une vue sur le Mont Billiat, les pâturages et la forêt environnante.

Le rez-de-chaussée comprend un salon, une grande cuisine-séjour avec cuisinière, un bureau / chambre, salle d'eau et WC séparés. En plus, il y a un espace technique de stockage, la chaufferie et le silo pour les granulés de bois (5 tonnes).

L'étage du milieu possède de grandes portes coulissantes utilisées comme entrée principale, et qui mène au hall / salle à manger avec escaliers menant au grand salon en mezzanine. Il y a une chambre principale «en suite», 4 autres chambres (dont une avec accès direct au jardin), une salle de bains, WC séparés et une buanderie.

Il serait facile de diviser cette grande maison en deux appartements individuels.

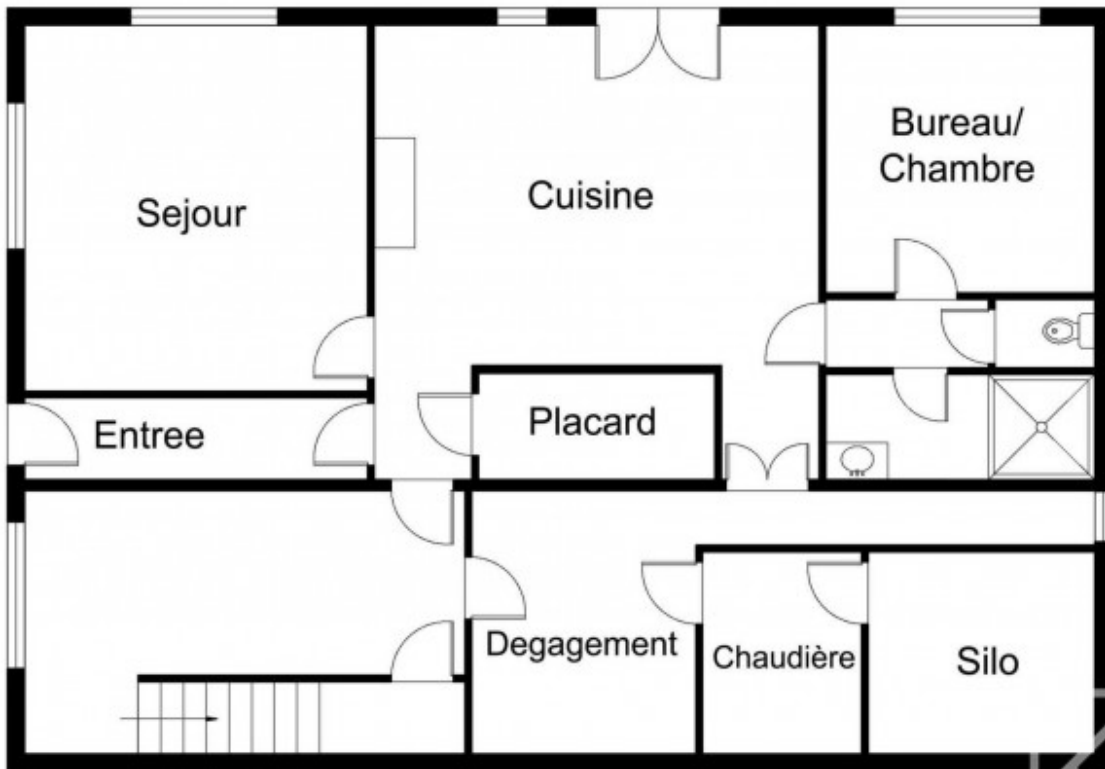
La propriété a une empreinte carbone minimale, avec une chaudière à granulés de bois et un poêle à bois dans chacun des espaces de vie et de salle à manger, ainsi que des panneaux solaires pour chauffer l'eau.

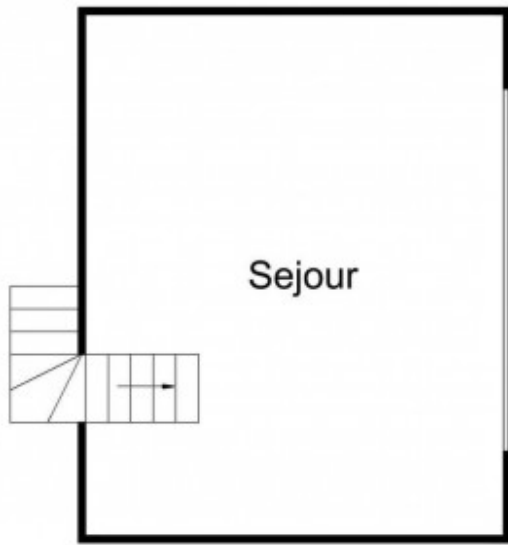
Le prix de vente tient compte de la nécessité d'installer une nouvelle fosse septique et de quelques petits travaux de finition.

Le jardin de 1500m² est relativement plat pour une propriété de montagne et s'étend autour de la maison.

Une ferme en activité à proximité produit son propre fromage qui est vendu dans le village animé de Lullin.

Le village de Lullin se situe à 3 minutes et propose une supérette, une boulangerie, un bar, une boucherie, une pharmacie - en fait tous les commerces dont vous avez besoin. La campagne environnante est agricole et forestière, il y a beaucoup de traditions savoyardes maintenues ici. Le ski le plus proche est à Hirmentaz / Les Haberes à 5 minutes en voiture, le circuit du Roc d'Enfer à 15 minutes, Ardent (Les Portes du soleil) à 30 minutes. L'aéroport de Genève est à environ 45 minutes et la grande ville de Thonon les Bains et le lac Léman sont à seulement 20 minutes en voiture. Il y a de nombreuses écoles à proximité, y compris un collège pour le secondaire





Mezzanine

