Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Clos d'Arsène 003

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

602 000 €uros

Contact

Contactez **Tiphaine Muffat** au sujet de cette propriété.
Tel:
Email: tiphaine@alpine-property.com

En bref

Prix	602 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	28/03/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	67.2 m²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	500 m
Commerces les plus proches	300 m
Garage	Simple
Nombre de Lots	12
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Nouvelle résidence de choix, située sur un hameau privilégié de la station des Gets, en bordure de la route très prisée du Front de Neige.
A moins de 400 mètres de l'hyper centre et du départ des pistes des Chavannes (domaine des Portes du Soleil), « Le Clos d'Arsène » est un petit lotissement de 11 appartements qui vous charmera par son architecture, alliance de bois et de pierre.

A 1h de l'aéroport de Genève et au cœur du domaine franco-suisse des Portes du Soleil - domaine skiable et VTT parmi les plus importants au monde – la station des Gets à une place d'envergure. Un vrai lieu de charme familiale, vivant et préservé, ou l'on se sent bien.

Situé au rez-de-chaussée, avec sa terrasse de 17.62 m2 orientée sud-ouest avec vue imprenable sur les montagnes, l'appartement 003 bénéficie de 2 chambres dont une avec salle de bain privative, d'une cabine dit « coin-montagne », d'une salle de bain familiale avec douche à l'italienne et d'un WC séparé. Pièce de vie avec le coin cuisine ouvert sur le salon et l'accès à la terrasse depuis les baies vitrées.

Chaque appartement bénéficie d'un balcon ou d'une terrasse, avec une vue imprenable sur les chaines de montagnes environnantes. Tous les logements sont chauffés au sol et sont livrés avec le revêtement aux sols et aux murs, les cuisines et les salles de bains.

Ils disposent tous de leurs propres casiers à ski et d'une place de stationnement souterraine.

En hiver comme en été, sa situation dans un lieu calme et à proximité de l'hyper centre, est idéale. Pour tous projets locatifs, nous n'avons aucune crainte quant à son attrait sur le marché et son potentiel de revenus. Vous pourrez profiter de la récupération de TVA sur le bien, avantage très intéressant.

Livraison prévue pour le 4ième trimestre 2023.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

CODE OUEST

semaco pm

Le Clos d'Arsène Les Gets

Plan de vente - appartement 003

APPARTEMENT 003

NIVEAU RDC

SURFACE 66.50 m2

Entrée-dégagement	7.53 m2
Salon-cuisine	29.90 m2
Suite Parentale	10.68 m2
Chambre 2	7.49 m2
Chambre 3	6.73 m2
Salle de bain	2.83 m2
WC	1.34 m2

SURFACE ANNEXES

Terrasse	17.62 m2
Jardin	m2
Parking couvert	12.50 m2

ECH: 1/75

INDICE 1 11/02/2021	Les surfaces, l'implantation des cloisons, des portes, des equipements de cuisine, sanitaires et techniques sont donnés à titre approximatif sous réserve des contraintes d'exécution. Le mobilier est donné à titre indicatif pour faciliter la lecture du plan, il ne fait pas partie des prestations fournies par le promoteur.

Claire Berranger Joël Lefevre Antoine Charles

Le Clos d'Arsène SCCV 241 chemin des Hôtelières 74260 Les Gets code.ouest@icloud.com 09 67 57 54 73