



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## Appt. Les 4 Elements D

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**450 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Prix</b>                       | 450 000 €uros          |
| <b>Statut</b>                     | VENDU                  |
| <b>Dernière mise à jour</b>       | 05/04/2022             |
| <b>Région</b>                     | Portes Du Soleil       |
| <b>Localité</b>                   | Châtel & Vallée        |
| <b>Village</b>                    | Chatel                 |
| <b>Chambres</b>                   | 2                      |
| <b>Salles de bain</b>             | 2                      |
| <b>Surface</b>                    | 65.7 m <sup>2</sup>    |
| <b>Chauffage</b>                  | Radiateurs électriques |
| <b>Accès aux pistes</b>           | Navette                |
| <b>Pistes les plus proches</b>    | 700 m                  |
| <b>Commerces les plus proches</b> | 500 m                  |
| <b>Taxes annuelles (est)</b>      | 1 378 €uros            |
| <b>Taxe foncière</b>              | 876.00 €uros           |
| <b>Charges annuelles</b>          | 1834.00 €uros          |
| <b>Nombre de Lots</b>             | 13                     |
| <b>Procédure en cours</b>         | Non                    |
| <b>Consommation énergétique</b>   | E (301)                |
| <b>GES</b>                        | C (16)                 |
| <b>Honoraires de l'agence</b>     | A la charge du vendeur |

## Description

L'appartement Les 4 Éléments D est un appartement spacieux et moderne de 2 chambres et 2 salles de bains avec coin nuit supplémentaire (Coin Montagne).

Jouissant d'une vue agréable sur la vallée d'Abondance et la montagne du Morclan, l'appartement est comme neuf et comprend un hall d'entrée spacieux avec rangements, un salon / salle à manger / cuisine découloisonné entièrement équipée, 2 chambres (une avec salle de douche), salle de bain familiale spacieuse, coin nuit «coin montagne» et grand balcon panoramique.

L'appartement bénéficie également d'une place de parking couverte, d'une cave et d'un casier à skis.

Le bâtiment est situé non loin du centre de Châtel, et à quelques pas de l'arrêt du ski-bus.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

























