



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Jangilau

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

269 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop (Morzine)** au sujet de cette propriété.

Tel:

Email: ailsa-morzine@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Prix | 269 000 €uros |
| Statut | VENDU |
| Dernière mise à jour | 06/01/2022 |
| Région | Portes Du Soleil |
| Localité | Morzine |
| Village | Morzine |
| Chambres | 1 |
| Salles de bain | 1 |
| Surface | 35.2 m ² |
| Chauffage | Chauffage central au fuel |
| Pistes les plus proches | 600 m |
| Commerces les plus proches | 150 m |
| Garage | Parking couvert |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Taxe foncière | 507.00 €uros |
| Charges annuelles | 882.00 €uros |
| Nombre de Lots | En cours |
| Procédure en cours | Non |
| Consommation énergétique | E (285) |
| GES | D (38) |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Nous sommes ravis de vous proposer à la vente l'appartement le Jangilau , situé dans une rue calme à quelques pas du centre-ville de Morzine et de la télécabine de Super-Morzine. Le supermarché le plus proche et l'arrêt de ski-bus sont tous deux à moins de 2 minutes de marche, ce qui rend l'emplacement de cet appartement rare à égaliser !

L'appartement a été rénové avec le souci du détail et a une véritable touche d'individualité. Il y a un hall d'entrée avec rangement intégré pratique, ouvrant sur le salon. L'espace est clair et lumineux avec vue plein sud. La décoration, moderne et tendance, à été soignée grâce à l'utilisation de matériaux naturels donnant ainsi une sensation chaleureuse et cocooning, Le salon est spacieux et bien agencé, avec accès au balcon fort agréable. La cuisine américaine est équipée d'éléments faits sur mesure et dispose d'un grand bar, idéal pour prendre le petit-déjeuner ou un dîner décontracté.

La chambre séparée est de bonne taille et dispose de nombreux rangements. Elle dispose également d'un accès direct au balcon extrêmement bien ensoleillé, et offre une vue imprenable sur Morzine et sur le jardin commun. La salle de bain attenante est à côté de la chambre, et propose une grande douche, WC et lavabo, ainsi que des rangements supplémentaires.

La propriété est vendue avec une grande cave pour le stockage sécurisé de vos skis et vélos, ainsi que d'une place personnelle de parking couvert, ce qui est un véritable atout pour la propriété. Le jardin commun est magnifiquement entretenu et offre un espace paisible et privé pour profiter du soleil d'été.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



2ème étage













