Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

# Appt. Combe

### Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

### 114 900 €uros

## Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.
**Tel:** +33 6 71 89 41 37
**Email:** antoine@alpine-property.com

# En bref

| | |
|---|---|
| **Prix** | 114 900 €uros |
| **Statut** | SOUS COMPROMIS |
| **Dernière mise à jour** | 22/04/2024 |
| **Région** | Mont Blanc |
| **Localité** | St Gervais |
| **Village** | Saint Gervais les Bains |
| **Salles de bain** | 1 |
| **Surface** | 29 m² |
| **Chauffage** | Gas |
| **Accès aux pistes** | Navette |
| **Pistes les plus proches** | 300 m |
| **Commerces les plus proches** | 550 m |
| **Drainage** | Tout-à-l'égout |
| **Taxe foncière** | 430.00 €uros |
| **Charges annuelles** | 1200.00 €uros |
| **Nombre de Lots** | 48 |
| **Procédure en cours** | Non |
| **Consommation énergétique** | F (376) |
| **GES** | F (88) |
| **Honoraires de l'agence** | A la charge du vendeur |

# Description

Cet appartement est situé dans une impasse proche de la piste de ski, extrêmement bien conçus cet appartement regorge d'astuces et d'anecdotes vous simplifiant votre quotidien.

L'appartement est composé de la manière suivante :Une entrée qui dessert un couloir distribuant la salle de bain d'un coté et un salon séjour de l'autre coté. La cuisine est accessible depuis le séjour. Le salon donne accès au balcon exposé sud avec une vue sur le Mont-Joly et les Domes de Miages.

Si vous souhaitez un faire un investissement locatif cet appartement peut générer jusqu'à 9 000€ de revenus en location courte durée. Plus d'informations sur demandes.

L'appartement est vendu en dépendance avec une grande cave et un casier à skis.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property