Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Combe

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

114 900 €uros

Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 71 89 41 37
Email: antoine@alpine-property.com

En bref

Prix	114 900 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	17/04/2025
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Salles de bain	1
Surface	29 m²
Chauffage	Gas
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	300 m
Commerces les plus proches	550 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	430.00 €uros
Charges annuelles	1200.00 €uros
Nombre de Lots	48
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (376)
GES	F (88)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement est situé dans une impasse proche de la piste de ski, extrêmement bien conçus cet appartement regorge d'astuces et d'anecdotes vous simplifiant votre quotidien.

L'appartement est composé de la manière suivante :Une entrée qui dessert un couloir distribuant la salle de bain d'un coté et un salon séjour de l'autre coté. La cuisine est accessible depuis le séjour. Le salon donne accès au balcon exposé sud avec une vue sur le Mont-Joly et les Domes de Miages.

Si vous souhaitez un faire un investissement locatif cet appartement peut générer jusqu'à 9 000€ de revenus en location courte durée. Plus d'informations sur demandes.

L'appartement est vendu en dépendance avec une grande cave et un casier à skis.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine property

alpine-property

alpine-property

alpine property

ALPINE
alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property