



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Lhottis

**Verchaix, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**210 000 €uros**



## Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 70 03 50 92

**Email:** [shane@alpine-property.com](mailto:shane@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	210 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	05/10/2021
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Verchaix
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	50 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	331.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	2400.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	56
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement Lhottis est un appartement de deux chambres avec une surface de 49 m<sup>2</sup> et situé sur le coteau sud de Verchaix d'en bas. Son excellent emplacement offre un accès facile aux remontées mécaniques via un arrêt ski-bus (50 mètres) et au Lac Bleu ainsi qu' à toutes les activités d'été et d'hiver concentrées autour du lac (300 mètres).

L'appartement comprend une entrée, un WC indépendant, un salon / salle à manger, une cuisine, une salle d'eau avec lavabo, deux chambres et une grande terrasse exposée sud (60m<sup>2</sup>).

L'appartement est vendu avec une cave et l'utilisation d'un casier à skis en copropriété. Les propriétaires peuvent utiliser l'une des trois parkings de la copropriété pour garer leur voiture.

Les charges comprennent la consommation d'eau chaude et froide ainsi que les frais du chauffage central.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

▼ Ground Floor



























