



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Mazots de Kayla, 004

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

335 000 €uros



Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 23 49 38 20

Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix	335 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	27/09/2021
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Les Houches
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	58.6 m ²
Chauffage	Gas
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	400 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	54
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Voici la présentation des Mazots de Kayla; un tout nouveau complexe immobilier de 54 appartements (de une à quatre chambres) en pleine propriété situé dans un endroit prisé avec de belles vues sur le massif du Mont Blanc et à courte distance de marche des deux remontées mécaniques. En prime, une piscine, un spa et une salle de sport ultramodernes à l'intérieur de ce somptueux projet immobilier.

Ce nouveau programme ambitieux donne sur la célèbre piste de ski alpin de Kandahar aux Houches et a été conçu pour maximiser les vues et minimiser l'impact sur l'environnement; avec des logements bien pensés intégrant des espaces verts communs pour que tous les résidents puissent en profiter. Le thème de l'espace ouvert est bien présent également dans les intérieurs. Ils sont modernes et chaque appartement a été conçu par les architectes d'intérieur de l' Atelier Popcorn. Ils peuvent vous accompagner pour vos choix de finition, de mobilier et de couleurs.

Chaque appartement dispose d'une terrasse ou d'un balcon pour profiter au maximum des superbes vues alentour. Ils sont vendus avec salles de bains et cuisines entièrement équipées et sont livrés avec une place de parking souterrain et un casier à skis (inclus dans le prix de vente). Il y a aussi un local à vélos commun et un gardien sur place.

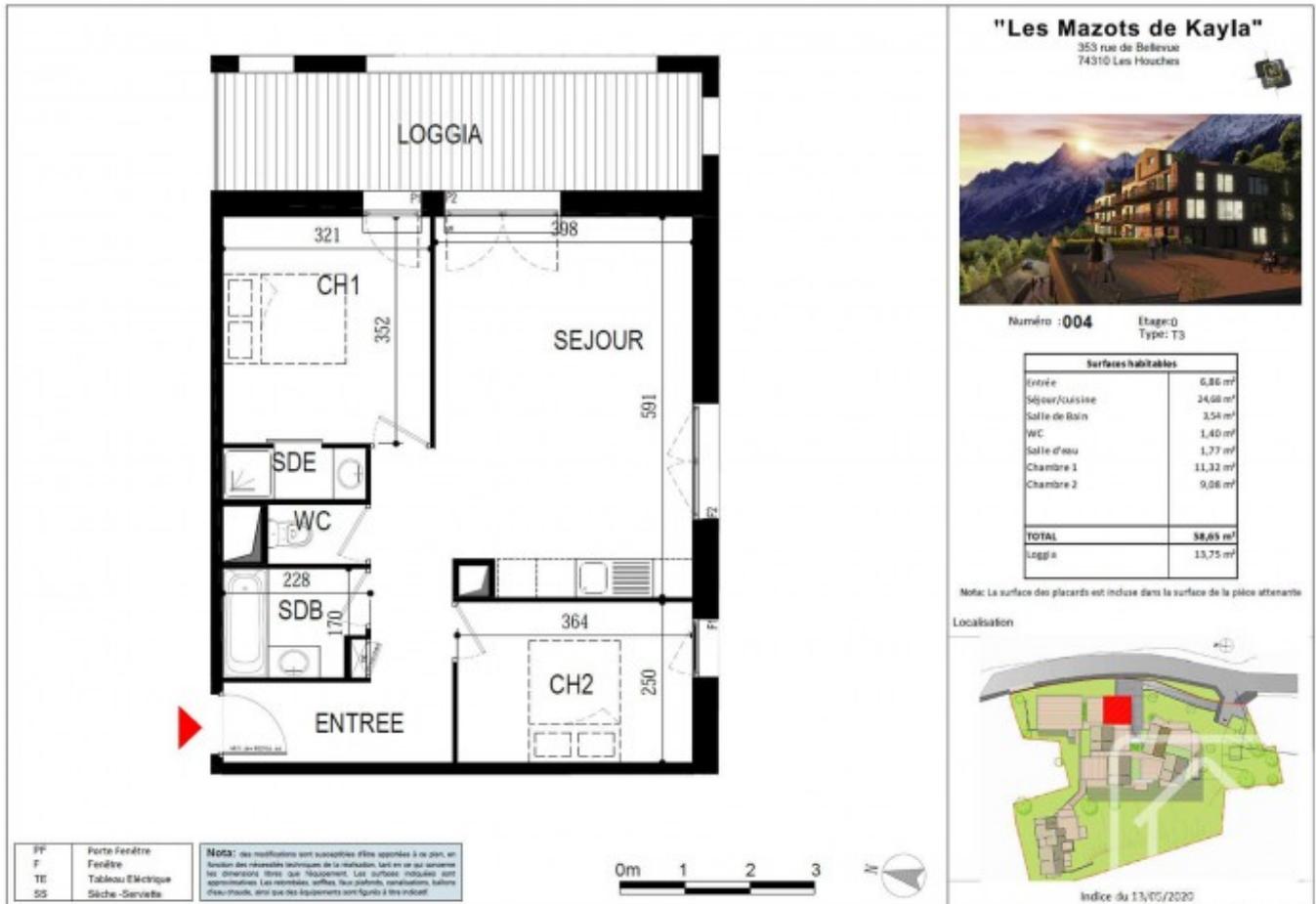
Après une journée harassante ou sportive, les résidents peuvent se détendre dans le spa qui comprend un jacuzzi, un sauna et un hammam, ainsi qu'une piscine chauffée et une salle de sport.

Kayla 004 est un appartement de deux chambres situé au rez-de-chaussée et mesurant 58,65 m² . Il possède un grand balcon faisant face à l'Est vers le majestueux massif du Mont Blanc. La chambre principale dispose d'une salle de douche attenante. La cuisine américaine et le salon donnent accès au balcon de 13,15 m² grâce à des portes fenêtres et aussi 12 m² supplémentaires de jardin. Une deuxième chambre, une salle de bains et des toilettes séparées complètent ce niveau.

La livraison est prévue pour septembre 2022. Seuls 10 appartements sont encore à vendre, alors n'hésitez pas à nous contacter rapidement pour plus d'informations afin de ne pas passer à côté de cette belle opportunité !

Frais de notaire réduits et garantie de construction de 10 ans active.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









Ech: 1:75
Date: 01/12/2020
A1