



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Vuargne

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

436 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	436 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	30/08/2021
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	75 m ²
Surface du terrain	675 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	3.5 km
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	673.00 €uros
Consommation énergétique	E (283)
GES	C (12)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Si vous êtes à la recherche d'un lieu unique pour vous déconnecter, vous ressourcer ou passer des vacances au plus près de la montagne ou encore pour vivre à l'année au coeur d'un site d'exception, ce chalet est fait pour vous !

Situé à 1300 mètres d'altitude, le chalet offre un environnement Alpin sans pareil avec tout le confort moderne ainsi qu'un accès rapide au village et remontées. Ancien chalet d'Alpage, il a été entièrement rénové il y a 7 ans.

Il se compose comme suit : une entrée ouverte sur la pièce de vie avec une cuisine équipée moderne. Un cellier /buanderie jouxte la cuisine ainsi qu'un WC séparé. Le salon est baigné de lumière et s'ouvre sur une très belle terrasse qui permet de profiter d'une vue panoramique sur les montagnes environnantes. Le salon profite aussi de la chaleur d'un poêle récent.

L'étage accueille une mezzanine, une grande salle d'eau, et 2 chambres ayant toutes les deux accès au balcon. Le chalet qui a été bâti sur un vide sanitaire, profite de places de parking au pied du chalet. Une partie du terrain se situe en contrebas du chalet et possède un abri de jardin.

L'ancienne piste Sarbotte située en contrebas du chalet n'est plus considérée comme une piste mais elle est toujours empruntée l'hiver par les habitants des chalets environnants qui souhaitent rejoindre en ski leur nid douillet et par les randonneurs l'été. Elle permet de faire le lien entre Les Molliets et le village des Carroz et d'accéder à de nombreux autres sentiers pédestres. Du chalet on peut entendre le doux bruit de l'eau circulant entre les pierres du Torrent de l'Epine.

Le chalet est accessible depuis la route principale par un chemin communal déneigé l'hiver.























