



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Perdrix

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

1 950 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	1 950 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	19/02/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	6
Salles de bain	6
Surface	270 m ²
Surface du terrain	539 m ²
Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	1.5 km
Jardin	Oui
Garage	Triple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	972.00 €uros
Consommation énergétique	C (175)
GES	B (8)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Niché juste à la bonne altitude, au-dessus du centre-ville de Morzine pour offrir des vues spectaculaires, le Chalet Perdrix est l'endroit idéal pour s'évader et profiter de la myriade d'activités hivernales et estivales que la montagne a à offrir. Cette ferme jumelée, magnifiquement rénovée, combine merveilleusement le style alpin traditionnel allié à d'excellentes finitions modernes pour créer une maison de montagne absolument ravissante que vous ou vos invités ne voudrez plus jamais quitter!

La double entrée du chalet révèle ce qui vous attend à l'intérieur et ce qui caractérise ce chalet : une excellente association d'élégance, de confort et de fonctionnalité. Pour les mois d'été, lorsque vous entrez et sortez souvent, un couloir lumineux et spacieux s'avère utile pour vous ou pour accueillir vos invités. En hiver, lorsque vous avez soudainement besoin de rangement supplémentaire, d'espace de stockage pour l'équipement de ski et de sèche-chaussures, tout cela vous attend dans le vestibule attenante, avec un WC invité.

Le couloir mène à trois chambres doubles, chacune avec une salle de douche attenante, et un accès privé au balcon pour profiter des superbes vues, et il y a aussi une buanderie très pratique à ce niveau.

En montant, les escaliers nous permettront directement dans la pièce à vivre - un espace absolument magnifique, plein de lumière et l'endroit idéal pour se détendre à tout moment de la journée! La section salle à manger est spacieuse et possède de nombreuses portes fenêtres accolées donnant sur le balcon enveloppant deux façades du chalet . La grande cuisine est entièrement équipée et s'avère très fonctionnelle puisqu'elle dessert la salle à manger. Que vous soyez réunis autour de la table pour un petit-déjeuner familial ou un dîner de fête, ou que vous soyez installé sur un tabouret au bar pour un café rapide le matin, tout l'esprit du Chalet Perdrix est conçu pour vous faciliter la vie. Cette fluidité et ce concept s'étendent sur tout ce niveau et notamment jusqu'au coin salon. Son mobilier élégant et confortable ainsi que son poêle à bois confèrent une atmosphère chaleureuse propice à la contemplation de la vue sur la vallée offerte par les larges baies vitrées. Ces dernières donnent accès au balcon qui se déploie sur toute la façade de la propriété - les pistes de ski du Pleney semblent si proches qu'on penserait pouvoir les toucher et chaques feux d'artifice hivernal peuvent être admirés depuis les premières loges!

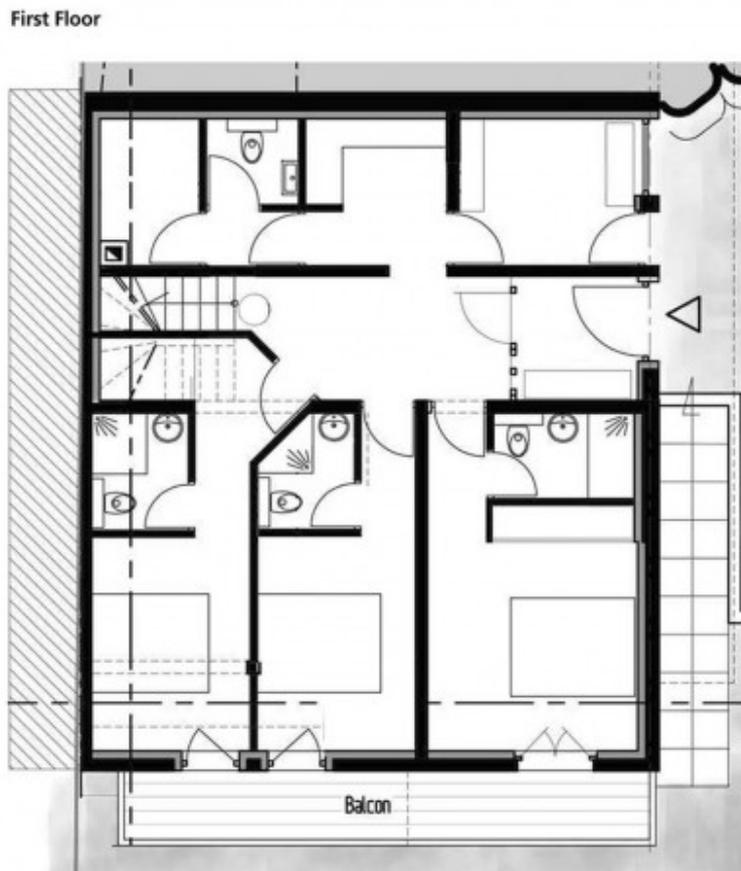
Une autre chambre double avec salle de douche attenante et accès extérieur se trouve à cet étage.

Au dernier étage du chalet, les escaliers mènent à une superbe mezzanine plongeante sur la salle à manger - un endroit parfait pour lire un livre, ou pour les enfants désirant regarder un film pendant que les parents dînent tranquillement en bas ... La suite parentale se trouve à ce niveau, comprenant une belle et grande chambre avec salle de bains attenante avec baignoire, douche et un wc séparé.

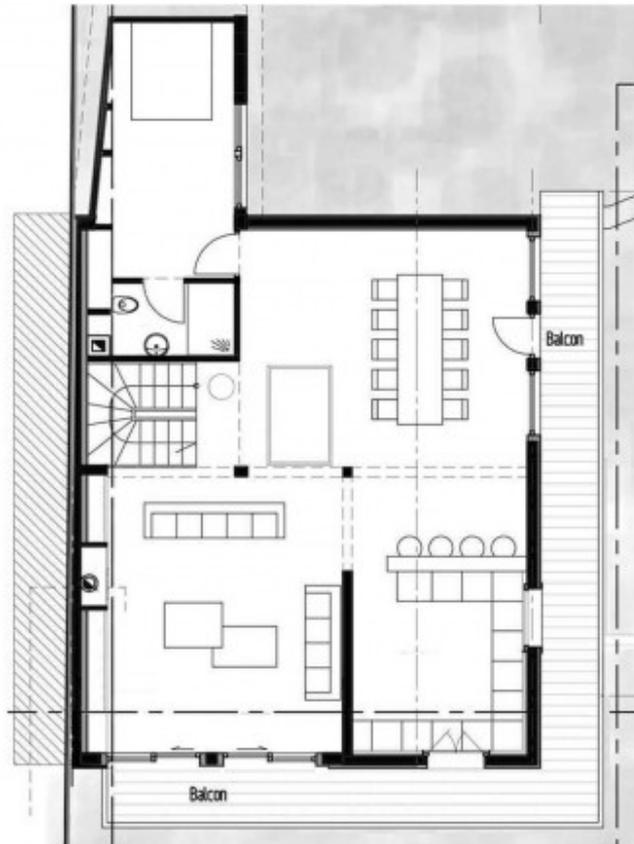
Les extérieurs du Chalet Perdrix ont été autant soignés et pensés que l'intérieur du chalet. Un très joli jardin en terrasse faisant bon usage et mettant à l'honneur l'ardoise locale et des roches de rivière offrent le cadre idéal pour le jacuzzi d'où contempler la vue tout en se relaxant.

A côté du chalet se trouve un charmant mazot abritant un appartement d'une chambre rénové dans le même style que le chalet principal, avec un garage en dessous. Il y a aussi deux autres garages et deux caves, l'une abritant les réservoirs d'eau chaude et l'autre idéale pour se transformer en cave à vin!

En termes d'emplacement, Perdrix ne pourrait pas être mieux placé - à proximité de toutes les activités tout en bénéficiant de superbes vues et d'un sentiment de calme - le ski-bus s'arrête à quelques mètres de la porte d'entrée et le centre-ville est à 15 minutes à pied.



Second Floor



Third Floor

