



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Domaine des Cimes

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**78 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** [ailsa@alpine-property.com](mailto:ailsa@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	78 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	14/12/2022
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	20.6 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	100 m
<b>Commerces les plus proches</b>	200 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	241.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	592.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	90
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (371)
<b>GES</b>	C (17)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce studio soigné et bien organisé est situé au deuxième étage d'une résidence bien entretenue. La propriété est adossée au piste de retour jusqu'à la principale remontée mécanique de la station, vous pouvez donc être le premier à gravir la montagne et faire les premières traces sur les pistes le matin!

L'appartement a été soigneusement entretenu par ses propriétaires et aménagé avec soin pour tirer le meilleur parti de l'espace disponible. Avec des lits superposés dans le coin montagne et un canapé-lit pliant, il y a un logement pour 4 personnes. La petite kitchenette est plus que suffisante pour vos besoins de restauration de vacances, et il y a une table à manger pour 4 personnes. Il y a plein de rangements pratique pour tous vos effets personnels, et il y a une salle de bain avec baignoire et des WC séparés.

Le balcon orienté à l'ouest profite au maximum du soleil de l'après-midi et du soir et la vue donne sur un certain nombre de chalets attrayants et sur les montagnes au-delà. L'appartement est vendu entièrement meublé, vous permettant d'emménager directement et de profiter dès le premier jour ! Il y a un grand parking pour les résidents et l'appartement est vendu avec un casier à skis.

Située à côté des fermes d'origine du village, la résidence se trouve dans un joli quartier calme, entourée de chalets indépendants et malgré tout les commodités de la station de ski sont facilement accessibles à pied ; bars, restaurants, épicerie et magasins de locations offrant tout ce dont vous avez besoin pour vos vacances.

La station est petite et conviviale, avec une atmosphère animée et offre de très belles pistes de ski autour du majestueux «Roc d'Enfer», couvert par le forfait de ski des Portes du Soleil. La plus grande station de Morzine est à moins de 10 minutes en voiture, et également accessible en ski-bus, donnant accès à l'ensemble du domaine skiable des Portes du Soleil. L'aéroport de Genève est à environ 75 minutes de route.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









