



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Gally

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

1 295 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	1 295 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	05/06/2023
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	180 m²
Surface du terrain	493 m²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	800 m
Commerces les plus proches	500 m
Jardin	Oui
Garage	Triple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	2459.00 €uros
Consommation énergétique	C (157)
GES	A (5)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Gally est un splendide chalet moderne de style poteau poutre construit en 2016. Il est toujours comme neuf et est toujours sous garantie décennal.

La propriété a été construite par l'entreprise Chalets Servoz, l'un des constructeurs les plus respectés de la région, selon les normes élevées requises par les règles actuelles d'efficacité énergétique. En conséquence, le chalet est exceptionnellement bien isolé et son fonctionnement est très efficace.

Le chalet comprend ;

Au rez-de-chaussée ; un hall d'entrée spacieux avec rangement, 2 chambres doubles, une salle de bains familiale, une buanderie / chaufferie, un garage simple (qui a été préparé pour être converti en une chambre supplémentaire avec salle de bains ou salle de sport) et un garage double.

A l'étage ; un salon / salle à manger / cuisine ouverte avec poêle à bois, une cuisine entièrement équipée avec surfaces de travail en marbre, un cellier, accès à une terrasse couverte avec vue sur la vallée et un chauffage de patio infrarouge intégré.

Au dernier étage ; deux chambres doubles spacieuses avec salles de bains privatives.

L'extérieur dispose d'un petit jardin avec terrasse à l'arrière et une allée goudronnée avec beaucoup d'espace de stationnement.

Le chalet est chauffé avec une pompe à chaleur air et chauffage au sol partout avec un réservoir de 350 litres fournissant de l'eau chaude en abondance. Le chalet est câblé pour Internet et TV partout, et bénéficie également d'un système d'éclairage Clipsal Home Automation et d'un système d'alarme / sécurité.

La maison est située à quelques pas de la Route de Bechigne, d'où il est possible de prendre un ski-bus direct pour Linga, ou pour le centre du village.













