

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Chalet Gally

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

1 295 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix 1 295 000 €uros

Statut VENDU Dernière mise à jour 05/06/2023 Portes Du Soleil Région Châtel & Vallée Localité

Village Chatel **Chambres** 4 Salles de bain 3 Surface 180 m²

Surface du terrain Indépendant(e) Non

Chauffage Chauffage au sol Cheminée Poêle à bois Accès aux pistes Navette Pistes les plus proches 800 m Commerces les plus proches 500 m Jardin Oui Triple Garage

493 m²

Tout-à-l'égout **Drainage** Taxe foncière 2459.00 €uros

Consommation énergétique C (157)

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Le chalet Gally est un splendide chalet moderne de style poteau poutre construit en 2016. Il est toujours comme neuf et est toujours sous garantie décennal.

La propriété a été construite par l'entreprise Chalets Servoz, l'un des constructeurs les plus respectés de la région, selon les normes élevées requises par les règles actuelles d'efficacité énergétique. En conséquence, le chalet est exceptionnellement bien isolé et son fonctionnement est très efficace.

Le chalet comprend;

Au rez-de-chaussée ; un hall d'entrée spacieux avec rangement, 2 chambres doubles, une salle de bains familiale, une buanderie / chaufferie, un garage simple (qui a été préparé pour être converti en une chambre supplémentaire avec salle de bains ou salle de sport) et un garage double.

A l'étage ; un salon / salle à manger / cuisine ouverte avec poêle à bois,une cuisine entièrement équipée avec surfaces de travail en marbre, un cellier, accès à une terrasse couverte avec vue sur la vallée et un chauffage de patio infrarouge intégré.

Au dernier étage ; deux chambres doubles spacieuses avec salles de bains privatives.

L'extérieur dispose d'un petit jardin avec terrasse à l'arrière et une allée goudronnée avec beaucoup d'espace de stationnement.

Le chalet est chauffé avec une pompe à chaleur air et chauffage au sol partout avec un réservoir de 350 litres fournissant de l'eau chaude en abondance. Le chalet est câblé pour Internet et TV partout, et bénéficie également d'un système d'éclairage Clipsal Home Automation et d'un système d'alarme / sécurité.

La maison est située à quelques pas de la Route de Bechigne, d'où il est possible de prendre un ski-bus direct pour Linga, ou pour le centre du village.























