



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Chalet Bleu

**Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc**

**99 000 €uros**



## Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 89 41 37

**Email:** [antoine@alpine-property.com](mailto:antoine@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	99 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	04/02/2026
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	St Gervais
<b>Village</b>	Saint Gervais les Bains
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Sur les pistes
<b>Pistes les plus proches</b>	10 m
<b>Commerces les plus proches</b>	500 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	509.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1120.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	104
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	G (564)
<b>GES</b>	D (32)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

En exclusivité Alpine Property, découvrez ce superbe appartement entièrement rénové en 2015 et vendu complètement meublé et équipé.

Il est situé sur le bas des pistes de Saint Gervais et à 10 minutes à pied du centre village de Saint Gervais. Idéal pour les amateurs de ski et de balades au grand air, il permet de débiter sa journée skis aux pieds, et de la terminer de la même manière !

L'appartement d'une superficie de 22m<sup>2</sup> se compose d'une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur un balcon d'angle bénéficiant d'une double exposition est et sud pour profiter un maximum de l'ensoleillement. L'appartement dispose d'une chambre avec accès direct à la salle de bain avec douche.

L'appartement est vendu avec un casier à ski.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























