



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Chalet Bleu

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

99 000 €uros



Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 89 41 37

Email: antoine@alpine-property.com

En bref

Prix	99 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	06/11/2025
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	22 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	10 m
Commerces les plus proches	500 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	509.00 €uros
Charges annuelles	1120.00 €uros
Nombre de Lots	104
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (564)
GES	D (32)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

En exclusivité Alpine Property, découvrez ce superbe appartement entièrement rénové en 2015 et vendu complètement meublé et équipé.

Il est situé sur le bas des pistes de Saint Gervais et à 10 minutes à pied du centre village de Saint Gervais. Idéal pour les amateurs de ski et de balades au grand air, il permet de débiter sa journée skis aux pieds, et de la terminer de la même manière !

L'appartement d'une superficie de 22m2 se compose d'une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur un balcon d'angle bénéficiant d'une double exposition est et sud pour profiter un maximum de l'ensoleillement. L'appartement dispose d'une chambre avec accès direct à la salle de bain avec douche.

L'appartement est vendu avec un casier à ski.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























