



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Lodge

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

295 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop (Morzine)** au sujet de cette propriété.

Tel:

Email: ailsa-morzine@alpine-property.com

En bref

Prix	295 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	16/07/2021
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	46 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	500 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	888.00 €uros
Nombre de Lots	22
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'Appartement le Lodge est un appartement de 2 chambres magnifiquement rénové, situé juste à côté de l'arrêt de ski-bus et à quelques pas du centre-ville de Morzine. Située dans le complexe «The Lodge», cette résidence est un ancien hôtel datant des années 1930, qui a été entièrement rénové afin de créer une propriété moderne et élégante.

L'appartement lui-même est situé au deuxième étage de la résidence et est accessible par ascenseur ou par les escaliers communs. L'appartement dispose d'un hall d'entrée avec un espace pour ranger manteaux, sacs et chaussures. Le couloir mène à la toute nouvelle cuisine, qui est superbement pensée et très bien équipée, avec un grand four, une plaque de cuisson, un lave-vaisselle et un micro-ondes intégré, ainsi que des éléments élégants et une crédence carrelée. Un bar est l'endroit idéal pour la préparation des repas et pour un moment conviviale autour d'un verre.

La cuisine mène au coin salon avec une double exposition sud et ouest, offrant un espace de vie très lumineux. Des portes fenêtrées donnent sur le balcon ensoleillé, avec vue sur les sommets environnants. Parfait pour un déjeuner relaxant sous le soleil de midi ou un verre en soirée en profitant des derniers rayons.

Il y a deux chambres doubles, toutes deux avec rangement intégré. L'une a un accès direct au balcon, et l'autre a une belle salle de bains. La salle de bains familiale a également été très intelligemment conçue pour tirer le meilleur parti de l'espace, créant un appartement bien pensé pour 2 chambres.

La résidence a été aussi magnifiquement rénovée que l'appartement et les parties communes sont en parfait état. L'appartement est vendu avec une généreuse cave, assez grande pour les vélos et les valises, et il y a aussi un casier à skis séparé. Pour compléter le tout il y a un espace privatif de stationnement à l'arrière de la résidence.

En termes d'emplacement, l'appartement est juste à côté de l'arrêt de ski-bus pour un accès rapide et facile à la ville ou pour dévaler les pistes. Vous pourrez facilement vous promener en ville le long d'une route plate avec un trottoir, à environ 15 minutes de marche, et vous trouverez un supermarché à seulement quelques minutes de marche. Le Parc de Dereches sera parfait pour se promener ou pour accéder à la piscine, à la patinoire, aux écuries ou au Indiana Parc.

Compte tenu de l'emplacement, de l'état et de la configuration de l'immeuble, il générera également un revenu confortable sur le marché locatif. C'est certainement un appartement à ne pas manquer!

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













