



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Le Chalet Vert

Le Petit Bornand Les Glières, Le Petit Bornand, Aravis

699 000 €uros



Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 15 04 25 18

Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	699 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	17/03/2022
Région	Aravis
Localité	Le Petit Bornand
Village	Le Petit Bornand Les Glières
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	120 m ²
Surface du terrain	50967 m ²
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	17 km
Commerces les plus proches	6 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	B (105)
GES	A (2)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce magnifique chalet écologique hors réseau est situé au milieu d'une forêt alpine tranquille au-dessus de la vallée du Borne offrant une vue imprenable sur le lac Léman. Il a été minutieusement rénové au plus haut niveau et est entièrement autonome.

Le chalet est configuré comme suit:

Rez-de-chaussée: Spacieux coin cuisine avec poêle à bois et plaque de cuisson gaz donnant sur une terrasse couverte et un balcon ensoleillé. Une chambre.

Dernier étage:

Spacieux coin repas et salon avec 1 chambre et alcôve, poêle à bois.

Le chalet possède sa propre source d'eau et l'eau de pluie est collectée grâce à une pompe. Les panneaux solaires sur le toit sont jumelés à un grand réseau de batteries suffisant pour une utilisation domestique normale et la connexion Internet est assurée via une liaison satellite.

Le chalet est accessible par voiture à l'année étant seulement à 100m de la route car la commune va le déneiger régulièrement des hivers 2021.

Le chalet est chauffé avec 2 poêles à bois et grâce à une isolation performante dotée du double vitrage c'est plus que suffisant.

Plus de renseignements sur demande concernant l'exploitation de l'éco-forêt autorisée sur la propriété.











