Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

# Le Chalet Vert

### Le Petit Bornand Les Glières, Le Petit Bornand, Aravis

### 699 000 €uros

## Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.
**Tel:** +33 6 15 04 25 18
**Email:** elsdon@alpine-property.com

# En bref

| | |
|---|---|
| **Prix** | 699 000 €uros |
| **Statut** | VENDU |
| **Dernière mise à jour** | 17/03/2022 |
| **Région** | Aravis |
| **Localité** | Le Petit Bornand |
| **Village** | Le Petit Bornand Les Glières |
| **Chambres** | 3 |
| **Salles de bain** | 1 |
| **Surface** | 120 m² |
| **Surface du terrain** | 50967 m² |
| **Cheminée** | Poêle à bois |
| **Pistes les plus proches** | 17 km |
| **Commerces les plus proches** | 6 km |
| **Jardin** | Oui |
| **Garage** | Simple |
| **Drainage** | Fosse septique |
| **Consommation énergétique** | B (105) |
| **GES** | A (2) |
| **Honoraires de l'agence** | A la charge du vendeur |

# Description

Ce magnifique chalet écologique hors réseau est situé au milieu d'une forêt alpine tranquille au-dessus de la vallée du Borne offrant une vue imprenable sur le lac Léman. Il a été minutieusement rénové au plus haut niveau et est entièrement autonome.

Le chalet est configuré comme suit:
Rez-de-chaussée: Spacieux coin cuisine avec poêle à bois et plaque de cuisson gaz donnant sur une terrasse couverte et un balcon ensoleillé. Une chambre.
Dernier étage:
Spacieux coin repas et salon avec 1 chambre et alcôve, poêle à bois.

Le chalet possède sa propre source d'eau et l'eau de pluie est collectée grâce à une pompe. Les panneaux solaires sur le toit sont jumelés à un grand réseau de batteries suffisant pour une utilisation domestique normale et la connexion Internet est assurée via une liaison satellite.

Le chalet est accessible par voiture a l'année étant seulement à 100m de la route car la commune va le déneiger régulièrement des hiver 2021.

Le chalet est chauffé avec 2 poêles à bois et grâce à une isolation performante dotée du double vitrage c'est plus que suffisant.

Plus de renseignements sur demande concernant l'exploitation de l''éco-forêt autorisée sur la propriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property