



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Joly

La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

795 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	795 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	29/09/2021
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	La Chapelle d`Abondance
Chambres	6
Salles de bain	5
Surface	250 m ²
Surface du terrain	418 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	75 m
Commerces les plus proches	75 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	1990.00 €uros
Consommation énergétique	D (208)
GES	D (31)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet La Joly est un grand chalet moderne qui se prête à une grande variété d'utilisations - d'une maison familiale à une entreprise de location ou de gîte.

L'emplacement est parfait étant à une courte distance à pied des pistes / télésiège de Cret Beni et du centre de La Chapelle d'Abondance. Il fait partie d'une copropriété privée et sécurisée comprenant 5 chalets similaires et bénéficie d'un ensoleillement toute l'année et d'une vue dégagée sur les pistes et le Mont de Grange. Les pistes de ski de fond passent à proximité et bénéficient d'un accès facile par le sentier qui longe la rivière.

La maison est agencée de manière à pouvoir être utilisée comme un chalet ou comme trois appartements indépendants. Cela lui donne une énorme flexibilité d'utilisation.

Au rez-de-jardin se trouve un spacieux appartement de 2 chambres comprenant un grand séjour avec cuisine équipée, deux chambres, deux salles de bains et une terrasse exposée sud. Il y a une chaufferie et un escalier intérieur menant à l'étage.

Au rez-de-chaussée se trouve également un appartement de 2 chambres comprenant un salon spacieux avec cuisine entièrement équipée et poêle à bois, cellier, deux chambres, salle de bains, toilettes séparées et terrasse exposée sud. Il y a aussi un escalier intérieur menant à l'étage.

Le 1er étage comprend un séjour avec cuisine entièrement équipée, deux chambres, une salle de bains et un balcon exposé sud.

La propriété dispose également d'un hangar extérieur, d'un espace de rangement pour les skis, etc. et d'un système de chauffage central alimenté par une chaudière à gaz économe en énergie.

Cette maison propose un large éventail d'utilisations potentielles - pour les grandes familles à la recherche d'une maison de vacances aux investisseurs à la recherche de propriétés locatives bien situées.























