



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Moulin, I

**Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil**

**1 250 000 €uros**



## Contact

Contactez **Tiphaine Muffat** au sujet de cette propriété.

**Tel:**

**Email:** [tiphaine@alpine-property.com](mailto:tiphaine@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	1 250 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	12/01/2022
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Les Gets
<b>Village</b>	Les Gets
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Pistes les plus proches</b>	200 m
<b>Commerces les plus proches</b>	750 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Chalet mitoyen de haut standing, "Le Moulin" est situé dans le village familial des Gets, au secteur des Perrières. Propriété construite en 2018, le chalet offre des finitions haut de gamme avec ses 4 chambres doubles et sa pièce à vivre triple exposition.

A 200 m des pistes, la propriété a beaucoup à offrir à un futur acquéreur.

Le rez de chaussée, accessible depuis le garage en sous-sol ou l'entrée principale en plain-pied, vous emmène directement sur le hall d'entrée équipé en bancs et penderies. Sa porte fenêtre peut vous emmener aussi sur la terrasse privative. L'étage comprend aussi 2 chambres avec, pour chacune, accès sur la terrasse privative ou sur le chemin grâce à leurs portes vitrées. Les 2 chambres doubles, possèdent leurs propres salles de bain avec baignoire ou douche à l'italienne carrelée.

Le premier étage, comprend également 2 chambres avec accès sur le balcon privatif pour chaque chambre. Vous retrouverez la même disposition que pour les deux premières chambres, avec également leurs propres salles de bain et toilettes.

L'espace de vie principal, situé au deuxième et dernier étage, est ouvert et séparé en trois parties : le coin salon, l'îlot central avec la cuisine ouverte et, la salle à manger. Complètement aménagée, la pièce à vivre offre une ambiance cocooning, chaleureuse et apaisante par ses matériaux et ses grandes baies vitrées donnant face aux pistes, au village et/ou aux montagnes environnantes.

A l'extérieur, le jardin situé face au ruisseau bénéficie d'une terrasse aménagée avec mobilier de terrasse et jacuzzi privé. Idéal pour se détendre et profiter du soleil.

Enfin, le chalet inclut un garage souterrain privatif de deux places et un casier à vélo et ski.























