



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Léonie

**Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil**

**1 450 000 €uros**



## Contact

Contactez **Tiphaine Muffat** au sujet de cette propriété.

**Tel:**

**Email:** [tiphaine@alpine-property.com](mailto:tiphaine@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	1 450 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	07/02/2022
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Les Gets
<b>Village</b>	Les Gets
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	300 m
<b>Commerces les plus proches</b>	350 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce chalet construit en 2005 à été totalement rénové en 2019 par "Le Duc Blanc", entreprise locale réputée, qui excelle dans la construction de chalet et villa haut de gamme.

Localisé sur le secteur des Métrallins, dans la station de ski des Gets, le chalet est parfaitement placé en coeur de village, avec une vue panoramique sur la station, les pistes des Chavannes et les montagnes environnantes. Ce bien à haut potentiel offre également un espace sous comble qui peut-être aménagé pour une cinquième chambre.

Le chalet, s'élève sur 3 niveaux et comprend un espace vert d'environ 350 m<sup>2</sup>. Vous trouverez 5 pièces dont 4 chambres, 2 salles de bains indépendantes et un grand espace de vie avec un pöele à bois, vous donnant accès sur la cuisine ouverte et sur la terrasse.

Son exposition plein sud fait de lui un endroit paisible, ensoleillé et chaleureux où vous aurez plaisir à résider.

Pour parfaire sa description, le chalet bénéficie d'un mazot avec un sauna et un jacuzzi extérieur. Deux places de stationnement privées sont inclus.























