



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Le Clos

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**365 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 47 32 08 81

**Email:** [lexie@alpine-property.com](mailto:lexie@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	365 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	02/08/2021
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	58.9 m <sup>2</sup>
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	900 m
<b>Commerces les plus proches</b>	450 m
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	1876.95 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	47
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le Clos est un appartement neuf de deux chambres situé dans une résidence calme à quelques pas du centre du village médiéval de Samoëns. Un arrêt ski-bus est idéalement situé juste en face, tandis que son balcon permet une jolie vue sur la montagne du Criou.

Construit en 2017, conformément aux normes de construction de 2012, cet appartement est situé au premier étage et à le privilège de n' avoir pas de voisins au-dessus. Mesurant un peu moins de 59m<sup>2</sup>, Le Clos est composé d'un hall d'entrée avec placards intégrés, d'une salle de bain familiale (baignoire, lavabo en meuble vasque) un coin buanderie, un WC indépendant, une cabine polyvalente, deux chambres orientées à l'est et une cuisine-salon-salle à manger avec une mezzanine.

Le haut plafond de la salle à manger et du salon amène beaucoup de cachet à cette pièce. Une baie vitrée s'ouvre sur le balcon, parfait pour s'imprégner de l'environnement. Cette fenêtre est équipée d'un volet roulant électrique.

Les charges d'entretien trimestrielles comprennent le chauffage central (radiateurs à gaz) qui peuvent être contrôlé à distance ainsi que l'eau chaude et froide.

L'appartement est vendu avec un garage, une cave et un casier à skis.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

























