



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Alpages, 3

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

340 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	340 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	31/05/2021
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	50.8 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	1 km
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	800.00 €uros
Charges annuelles	806.00 €uros
Nombre de Lots	231
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (299)
GES	C (18)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement cosy de 60,86m² dont 10,03 m² de surface utile est au 1er étage d'un petit immeuble de style chalet qu'il partage avec 3 autres appartements seulement. Il fait partie d'une copropriété située au coeur d'un charmant complexe immobilier construit par MGM en 2002 dans le secteur recherché du Pré du Bois qui rassemble de nombreux services attrayants: Centre bien-être avec piscine, salle de musculation, saunas et hammams...terrains de tennis, accro-branche. De nombreux départs de chemins de ballade se situent à proximité et le village n'est qu'à 10 minutes à pied. L'arrêt de bus des navettes de ski gratuites se trouve à un trentaine de mètres.

L'appartement possède au premier niveau une entrée avec placard intégré, un WC, une salle de bain, une chambre et une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie qui profite d'une belle hauteur sous plafond et de larges baies vitrées donnant sur un balcon d'où vous pourrez profiter de la vue sur les pistes de la station . Au deuxième étage, on trouve 2 chambres.

L'appartement est vendu avec une place de parking située au sous-sol du garage principal et un casier à ski.

L'appartement jouxtant ce duplex est aussi en vente sur notre site.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























