



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Petite Marmotte

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

395 000 €uros



Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 23 49 38 20

Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix	395 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/04/2022
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Les Houches
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	40 m²
Surface du terrain	616 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	650 m
Commerces les plus proches	450 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	453.00 €uros
Consommation énergétique	G (595)
GES	D (35)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Voici un chalet alpin authentique situé au cœur des Houches, sur un terrain de 616m2. "Petite Marmotte" possède beaucoup de charme et offre un beau potentiel. Le chalet est une construction traditionnelle en bois construite en 1952 avec des volets peints de couleurs vives. L'utilisation optimale de l'espace rend vraiment ce chalet de 40 m2 beaucoup plus grand qu'il n'y paraît. L'étage supérieur est presque entièrement sous les combles ce qui procure de l'espace supplémentaire. "Petite Marmotte" propose un joli nid douillet, confortable en été comme en hiver.

Le chalet se trouve dans une zone constructible UT et offre la possibilité d'une construction neuve d'environ 120 m2.

Le chalet est configuré comme suit :

Rez-de-chaussée : une chambre double et une salle de douche, ainsi qu'une petite cuisine américaine / salle à manger / salon avec portes-fenêtres s'ouvrant sur un jardin ensoleillé.

Premier étage; Niché sous les combles, l'étage supérieur se compose d'une petite chambre avec wc et lavabo, un espace de rangement et un espace bureau.

L'extérieur du chalet dispose d'un jardin pavé et gazonné et d'un local à vélos. Le terrain supplémentaire monte contre la colline située derrière la maison. Il existe une possibilité de créer une allée et un parking.

Petite Marmotte est idéalement située à seulement quelques pas des remontées mécaniques de Bellevue et des commerces, bars et restaurants locaux.



Ce plan d'étage, y compris le mobilier, les accessoires fixes, les appareils et les dimensions indiquées, est approximatif et fourni à des fins d'illustration seulement.























