



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. La Moussiere, 29

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**148 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** [ailsa@alpine-property.com](mailto:ailsa@alpine-property.com)

# En bref

|                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| <b>Prix</b>                       | 148 000 €uros            |
| <b>Statut</b>                     | VENDU                    |
| <b>Dernière mise à jour</b>       | 16/07/2021               |
| <b>Région</b>                     | Portes Du Soleil         |
| <b>Localité</b>                   | St Jean d'Aulps & Vallée |
| <b>Village</b>                    | Saint Jean d'Aulps       |
| <b>Chambres</b>                   | 2                        |
| <b>Salles de bain</b>             | 1                        |
| <b>Surface</b>                    | 33.3 m <sup>2</sup>      |
| <b>Chauffage</b>                  | Radiateurs électriques   |
| <b>Pistes les plus proches</b>    | 100 m                    |
| <b>Commerces les plus proches</b> | 500 m                    |
| <b>Drainage</b>                   | Tout-à-l'égout           |
| <b>Taxe foncière</b>              | 384.00 €uros             |
| <b>Charges annuelles</b>          | 1316.00 €uros            |
| <b>Nombre de Lots</b>             | 65                       |
| <b>Procédure en cours</b>         | Non                      |
| <b>Consommation énergétique</b>   | G (531)                  |
| <b>GES</b>                        | C (26)                   |
| <b>Honoraires de l'agence</b>     | A la charge du vendeur   |

## Description

Ce charmant appartement 3-pièces est situé au dernier étage de la résidence La Moussière, dans la station de ski de La Grande Terche, qui fait partie du domaine skiable des Portes du Soleil. Les pièces mansardées, avec leurs plafonds de bois pentus, lui donnent un cachet très alpin !

Le vestibule est spacieux et comprend un grand placard encastré pour ranger les manteaux, sacs et chaussures. Quelques marches plus haut, il y a le séjour, avec ses hauts plafonds en pente. Cette pièce à vivre est meublée d'un canapé et d'un fauteuil pour la détente ; d'une table de salle à manger avec ses chaises pour les repas à plusieurs. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur un balcon orienté sud, ensoleillé, il va sans dire ! La cuisine, de style « cambuse », a été refaite récemment. Elle est désormais équipée d'un four conventionnel, d'une plaque de cuisson et d'un lave-linge.

La salle de bain, avec meuble-lavabo et baignoire, est carrelée. Il y a des toilettes séparées, pratiques pour désengorger la salle de bain quand tout le monde est pressé de se retrouver sur les pistes !

Deux chambres d'adultes (une à chaque extrémité de l'appartement), toutes deux assez grandes pour accueillir un lit à deux places ou deux lits simples et une commode ou une armoire, complètent l'agencement. Quel bel appartement pour des vacances en famille !

Ce bien immobilier est vendu entièrement meublé avec une cave assez grande pour plusieurs bicyclettes ou tous vos skis et toutes vos chaussures. Les places de parking abondent pour les résidents. Pour atteindre les pistes, vous pouvez chausser vos skis en bas de l'appartement ; quelques centaines de mètres de hors-piste plus loin, vous arriverez à la remontée mécanique principale. Les commodités de la station (bars, restaurants, épiceries et magasins de location de ski fournissant tout le nécessaire pour des vacances aux sports d'hiver) sont facilement accessibles à pied. La station touristique, petite, chaleureuse et animée, se targue d'un circuit de ski vraiment magnifique autour du majestueux Roc d'Enfer.

La station de Morzine, plus grande, est à moins de 10 min en voiture. De plus, elle est desservie par une navette pour skieurs et donne accès à l'ensemble des Portes du Soleil. L'aéroport de Genève, quant à lui, est à environ 75 min de route.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

## Résidence La Moussière















