Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Ferme Isabella

Verchaix, Samoëns & Vallée, Grand Massif

1 240 000 €uros

Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 47 32 08 81
Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	1 240 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	18/04/2024
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Verchaix
Chambres	9
Salles de bain	7
Surface	350 m²
Surface du terrain	1023 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	5.2 km
Commerces les plus proches	4.5 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1459.00 €uros
Consommation énergétique	C (172)
GES	C (27)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La ferme Isabella est une charmante ferme savoyarde datant de la fin du 18ème siècle empreinte de style traditionnel haut de gamme avec de délicieuses caractéristiques originales. Situé à 1000m d'altitude à Verchaix d'en Haut, ce charmant corps de ferme offre des vues magnifiques sur les montagnes alentour et un ensoleillement maximal. Facilement accessible depuis la route principale, régulièrement déneigée l'hiver, la Ferme Isabella se trouve à 9 minutes en voiture de la remontée mécanique la plus proche du village de Morillon (pour accéder au domaine skiable du Grand Massif, 265 km de pistes) et à une heure de route de Genève et d'Annecy.

Répartie sur trois étages, cette importante ferme de 7 chambres se trouve sur un terrain d'un peu plus de 1020 m2 contenant également un mazot et une annexe de 2 chambres récemment rénovée (2018) connue sous le nom de «La Grange» datant de 1767.

Au rez-de-chaussée, côté Est, la Ferme Isabella possède un porche couvert traditionnel abritant l'entrée et l'accès adjacent à la cuisine. Un hall d'entrée convivial vous accueille au cœur de cette propriété de caractère. Immédiatement à gauche se trouve la cuisine de style rustique pour préparer de bons dîners de famille. La salle à manger, avec ses éléments d'origine, bénéficie d' une grande lumière naturelle et le poêle à bois dégage une ambiance chaleureuse. Le salon, accessible depuis la salle à manger et la réception d'entrée, est décoré dans des tons doux contrastant harmonieusement avec les poutres apparentes d'origine au plafond. Cette belle pièce dispose d' un insert de cheminée récemment installé et d'un accès extérieur à une terrasse exposée ouest et au jardin. Également à ce niveau se trouve un WC visiteurs et une salle d'eau.

Les chambres à coucher principales sont situées à l'étage sur un palier spacieux distribuant les cinq chambres, dont quatre en suite avec une salle de bain familiale pour desservir la fabuleuse chambre rustique avec lits superposés . De plus à ce niveau se trouve une buanderie avec une porte extérieure donnant directement sur le jacuzzi.

Le dernier étage est actuellement aménagé comme un appartement indépendant accessible par un escalier extérieur couvert ou en interne par un ensemble d'escaliers en échelle de grenier. Ici, vous trouverez un espace décloisonné extrêmement agréable sous les avant-toits avec une kitchenette, deux chambres en mezzanine (idéales pour les enfants) et une salle de bains familiale. Depuis le salon vous avez accès à un balcon orienté sud -

parfait pour méditer face au soleil. Une suite parentale luxueuse peut être envisagée ici avec les chambres en mezzanine se transformant en dressing.

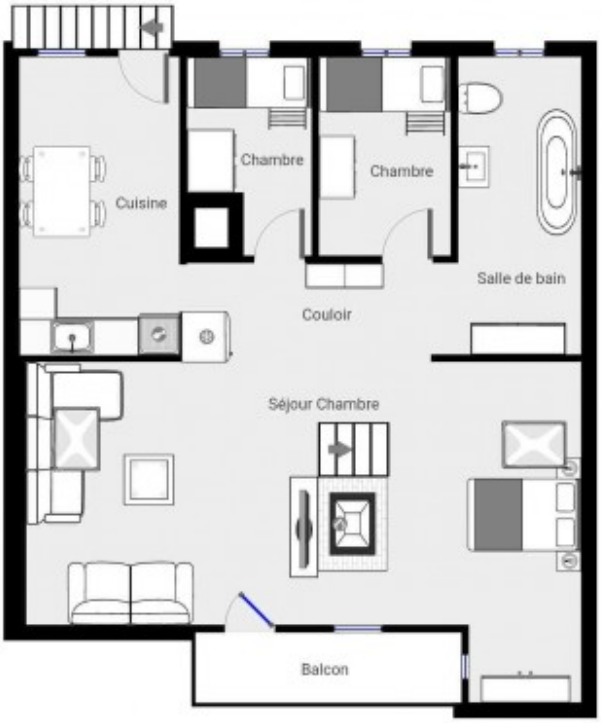
Le toit a été remplacé en 2007 par un toit ventilé en bardeaux de cèdre tandis que la chaudière au mazout entretenue (Wiessman) a été installée en décembre 2004. La ferme fonctionne sur un système de chauffage central et est reliée aux canalisations.

A l'extérieur, au sud de la propriété se trouve une cave abritant la chaudière et le stockage des équipements de jardin.

À l'est de la ferme se trouve la grange rénovée susmentionnée d'une surface habitable estimée à 50m2. Composé de deux chambres et d'une salle de bain au rez-de-chaussée, il y a un salon ouvert contemporain à l'étage embrassant la lumière naturelle et une vue exceptionnelle. Cette annexe est un grand espace indépendant pour les invités, bénéficiant d'un revenu locatif pratique, avec la capacité d'être utilisé comme bureau à domicile ou studio.

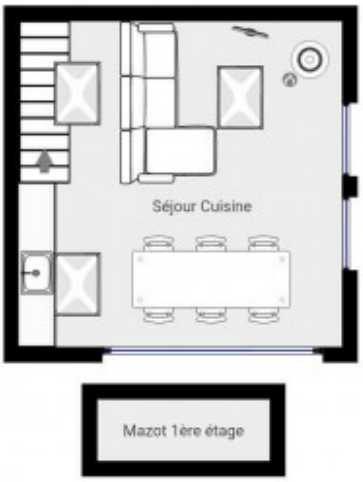
THIS FLOORPLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND.ALPINE PROPERTY DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.

THIS FLOORPLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND.ALPINE PROPERTY DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.



THIS FLOORPLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND.ALPINE PROPERTY DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.

THIS FLOORPLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND.ALPINE PROPERTY DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.



THIS FLOORPLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND.ALPINE PROPERTY DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.

Chalet

Chalet
Isabelle

ROSSIGNOL
ROSSIGNOL
alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property