



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Levy

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**730 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 47 32 08 81

**Email:** [lexie@alpine-property.com](mailto:lexie@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	730 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	25/02/2022
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	5
<b>Surface</b>	130.4 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Pistes les plus proches</b>	1.6 km
<b>Commerces les plus proches</b>	400 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1282.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1794.33 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet Levy est situé dans une copropriété horizontale orientée sud à flanc de colline et à deux pas du centre du village. Cette propriété jumelée, baignée de soleil et offrant une vue imprenable, se trouve à 4 minutes en voiture de la télécabine du Grand Massif Express à Samoëns. Cette propriété de cinq chambres est une excellente opportunité pour les clients qui recherchent la commodité d'un appartement, mais avec l'espace et l'indépendance d'un chalet.

Construit en 2008 par des artisans locaux réputés, le chalet Levy est réparti sur 3 niveaux et a une surface habitable estimée à 130 m<sup>2</sup> sur un total de 200 m<sup>2</sup> de surface au sol. L'entrée principale se fait par un escalier extérieur au sud. Vous êtes accueillis dans un vestibule puis s'ouvre la zone "coin repas" donnant accès à une terrasse couverte exposée sud abritant actuellement le jacuzzi. Vous trouverez également une grande cuisine fermée, idéale pour le chef en herbe qui ne souhaite pas être dérangé! Alternativement, il est possible d'intégrer la cuisine à la salle à manger pour un aménagement ouvert si désiré. À l'ouest de la salle à manger se trouve un charmant salon empreint d'un beau cachet Alpin avec ses hautes poutres, une cheminée fermée et une porte-fenêtre donnant sur un balcon orienté au sud pour profiter du soleil et de la vue. À côté du salon, se trouve une chambre spacieuse avec une salle de bains privative et une salle de jeux, (un bureau à domicile pourrait être aménagé dans cet espace). Également à ce niveau, se trouve un WC visiteur indépendant sous les escaliers.

En montant à l'étage, il y a deux autres chambres, sous les combles, avec des salles de douche attenantes et un balcon privé sur la chambre exposée sud.

En bas au rez-de-chaussée se trouve un palier avec deux placards de rangement, une chambre double ensoleillée avec sa propre salle de douche attenante et un accès sur une terrasse privée et une cinquième chambre au nord également équipée d'une salle de bains.

À l'extérieur, il y a un parking couvert, une cave pour le stockage, un garage fermé et une buanderie.

Le chalet Levy est équipé d'un chauffage par le sol électrique ainsi que des convecteurs en complément et est

raccordé aux tout à l'égout. Il dispose de volets électriques et de volets en bois. Les espaces verts communs, le déneigement et l'entretien extérieur du chalet sont couverts par les charges de copropriété qui sont prises en charge par un syndic professionnel.

Ce bien est vendu avec un contrat de location à long terme en place, ce qui implique que des locataires loueront le chalet du 28 août 2021 au 31 juillet 2022. Un futur propriétaire aurait accès au chalet pendant les deux semaines de Noël et Nouvel An 21/22 et les trois semaines de vacances de Février 2022. L'accès complet ne serait possible qu'à la fin du contrat de location longue durée le 31/07/2022.





























