



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Brown Bear Lodge

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

1 450 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	1 450 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	09/04/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	7
Salles de bain	7
Surface	250 m²
Surface du terrain	751 m²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.1 km
Commerces les plus proches	300 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	D (241)
GES	C (12)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Construit dans un endroit calme, au coeur du joli village de Montriond, Brown Bear Lodge incarne l'évasion à la montagne par excellence. Il a été conçu pour apprécier le summum de la vie moderne dans un cadre Alpin chaleureux et traditionnel. Réparti sur trois étages, Brown Bear se caractérise principalement par le confort et l'espace, et le tout à proximité des pistes, des commodités du village voisin et du centre-ville de Morzine.

L'espace de vie principal, situé au premier étage, est entièrement décroisé et idéalement aménagé pour profiter au maximum du chalet toute l'année. La grande cuisine entièrement équipée donne sur un spacieux coin repas avec vue sur le jardin et accès à la terrasse grâce à des portes-fenêtres. Après le dîner, quoi de mieux en hiver que de se retirer dans le salon cosy avec son aspect lumineux et son feu de cheminée réconfortant - un havre de paix absolu pour de longues soirées d'hiver inspirantes! Au printemps et en été, il est possible de dîner sur la terrasse ensoleillée, en profitant du joli jardin et de la vue magnifique sur les montagnes alentours. Le grand jacuzzi installé dans le jardin ajoute une vraie touche de luxe pour se relaxer après une dure journée sur les pistes, ou tout simplement pour vraiment apprécier cette sensation de "lâcher prise"!

Au premier étage se trouvent également un vestiaire pour les invités et une chambre (avec salle de douche attenante) qui pourrait facilement être transformée en bureau à domicile très pratique.

Quatre chambres exceptionnellement spacieuses sont situées au premier étage, chacune avec salle de bains privative et accès à l'un des deux balcons - un endroit adéquat pour admirer les vues splendides et commencer à planifier la journée!

Au rez-de-chaussée du Brown Bear Lodge, l'espace est divisé entre plaisir et fonctionnalité. Une superbe salle de télévision / jeux est le cadre idéal pour les soirées cinéma ou pour les plus jeunes membres de la maison, tandis que les adultes se détendent dans le sauna adjacent. Côté pratique, une salle de douche séparée est disponible à cet étage pour ceux qui utilisent le sauna et le bain à remous extérieur. Il y a aussi un espace garage généreux parfait pour ranger les skis et les vélos, et équipé d'un chauffe-chaussures pour apprécier les chaussures de ski à bonne température !

Le Brown Bear Lodge est à quelques minutes des pistes, avec un accès facile à Avoriaz et au reste du domaine

skiable des Portes du Soleil. Le village de Montriond, avec ses boutiques, bars et restaurants, n'est qu'à quelques pas, et le centre-ville de Morzine est au bout d'un court trajet en bus gratuit ou d'une agréable balade le long des berges. Le fabuleux lac de Montriond est également à seulement quelques minutes en voiture, en balade ou en randonnée - le lac est d'une beauté incroyable en toutes saisons et offre pendant les mois d'été un cadre extraordinaire pour la marche, les sports nautiques ou simplement se détendre sous le soleil autour d'un pique-nique en famille. La localisation parfaite du chalet et sa construction de haute qualité impliquent également que Brown Bear Lodge est capable de générer un bon revenu locatif.

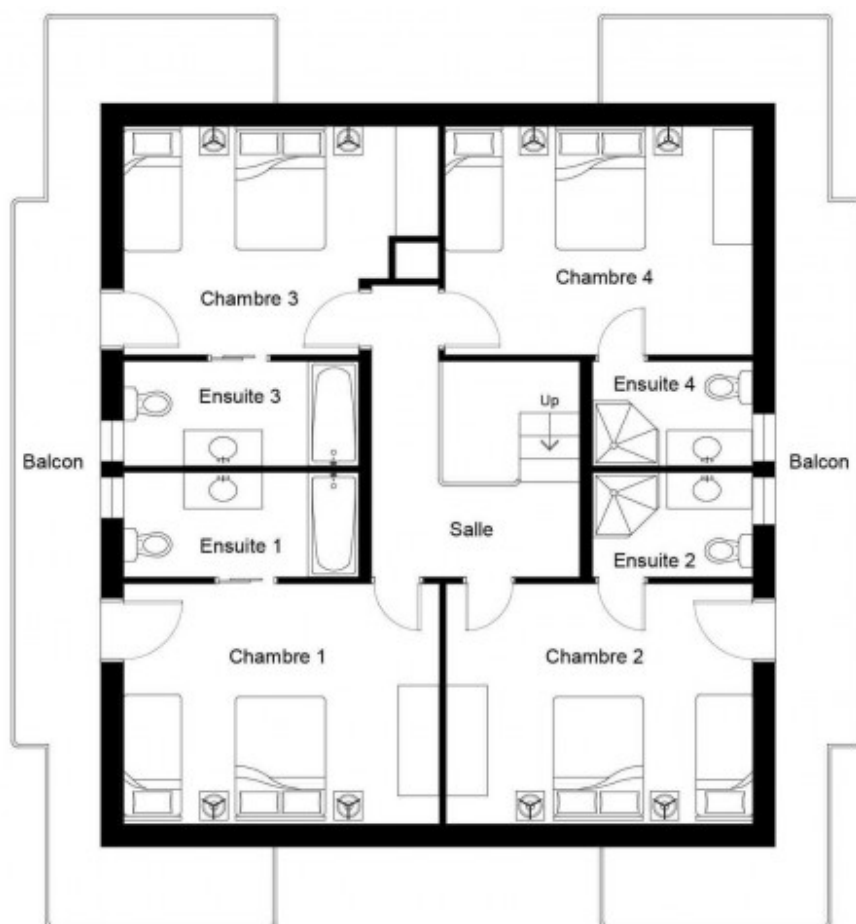
Pour résumer, Brown Bear Lodge est une combinaison absolument imbattable de confort et de bien-être dans un emplacement idéal pour profiter au maximum de tout ce que la montagne a à offrir!



REZ-DE-CHAUSSÉE



PREMIER ÉTAGE



DEUXIÈME ÉTAGE











