



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Les Adrets

Verchaix, Samoëns & Vallée, Grand Massif

595 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	595 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	24/02/2021
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Verchaix
Chambres	5
Salles de bain	5
Surface	180 m ²
Surface du terrain	750 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	4.5 km
Commerces les plus proches	3 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1142.00 €uros
Consommation énergétique	F (343)
GES	C (17)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Les Adrets est un charmant chalet de 4 chambres situé dans le hameau accueillant de Verchaix d'en Haut qui bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel et d'une vue imprenable sur la vallée du Giffre. A sept minutes en voiture de la télécabine de Morillon (vous reliant au domaine skiable du Grand Massif proposant 265 KM de pistes), il est à moins d'une heure de route de Genève.

Construit en 1998 par son propriétaire actuel et des artisans locaux, le chalet Les Adrets est un chalet en madrier (sur les 2 étages) monté sur une structure en béton au rez-de-chaussée. Meticuleusement entretenu, ce chalet évoque le charme alpin et peut aisément accueillir 8 à 10 personnes.

L'entrée de la propriété se fait par le rez-de-chaussée, côté sud, où vous êtes accueilli dans le hall d'entrée principal. Immédiatement à droite, se trouve une unité indépendante avec accès indépendant (par l'est) composée d'un séjour exposé sud-est avec cuisine d'été, d'une chambre cabine (sans fenêtre) et d'une salle de douche attenante. Cet espace polyvalent est facilement adaptable et pourrait facilement être converti en bureau à domicile si nécessaire.

Au rez-de-chaussée se trouve également une chambre double orientée sud avec salle de douche attenante, un petit rangement /débarras et une buanderie.

Le premier étage bénéficie d'un espace de vie ouvert ensoleillé et convivial offrant beaucoup de lumière naturelle. Composé d'une cuisine d'origine, d'une salle à manger avec accès direct au jardin à l'ouest et d'un salon confortable, avec un poêle à bois, et un balcon sud-est protégé pour pouvoir manger dehors tout en profitant de la vue. A côté du salon se trouve une chambre principale exposée sud avec une belle hauteur sous plafond, une salle de douche attenante et un accès au balcon exposé sud-est.

Sur le palier au dernier étage se trouvent deux autres chambres de bonnes proportions communicantes toutes deux avec le balcon exposé sud. Elles bénéficient de leur propre salle de bains privative, également généreuse.

La propriété dispose d'un chauffage au sol électrique au rez-de-chaussée et au premier étage et des convecteurs électriques au dernier étage. Le chalet est relié au tout à l'égout.

À l'extérieur, le chalet bénéficie d'un jardin demandant peu d'entretien agrémenté de plusieurs terrasses privées et d'un parking suffisamment grand pour six voitures.





























