



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Jordan

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

595 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	595 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	16/07/2021
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	140 m²
Surface du terrain	717 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	4.6 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	D (106)
GES	D (32)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Jordan est un chalet indépendant de 4 chambres et 2 salles de bains, situé dans le hameau ensoleillé d'Essert la Pierre, à la périphérie de Morzine. Les origines de la propriété remontent aux années 1700 et la propriété appartient à la même famille depuis sa construction il y a environ 250 ans. La propriété a été entièrement rénovée il y a un peu plus de 20 ans, avec l'installation d'un nouveau toit, de nouvelles fenêtres et chauffage central installé à tous les étages.

L'accès à la propriété se fait par la loggia, un porche couvert traditionnel typique des anciennes propriétés savoyardes. Le hall d'entrée s'ouvre sur la cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger. La cuisine en bois massif est entièrement équipée et comprend une cuisinière à gaz, un four, un lave-vaisselle intégré et un réfrigérateur sur pied. Le coin repas, en face de la cuisine, peut accueillir aisément toute la famille autour de la table. Le salon est centré autour de la cheminée, donnant un attrait chaleureux et accueillant à la pièce.

Au rez-de-chaussée se trouvent également deux chambres doubles de bonne taille, qui partagent une salle de bains familiale. Il y a un WC séparé et une grande chaufferie / buanderie. Le garage intégré complète le rez-de-chaussée et est actuellement aménagé en salle de jeux.

A l'étage, il y a deux grandes chambres doubles, chacune avec accès à un balcon ensoleillé avec en prime, une vue imprenable sur la vallée. Une troisième chambre peut facilement être envisagée, également une quatrième chambre avec une reconfiguration de l'espace à prévoir. La configuration actuelle, en plus des deux chambres doubles, dispose d'une mezzanine, pouvant être utilisée comme aire de jeux pour enfants / salon de télévision pour adolescents, un débarras, qui avec l'ajout d'une fenêtre ferait une chambre parfaitement acceptable, un sauna avec espace détente, et une salle de bain familiale.

À l'extérieur, il y a une terrasse couverte très ensoleillée et un jardin facile à entretenir et sans danger pour les enfants. Il y a un parking pour 2-3 voitures.

Un «mazot» (petite grange) est vendu avec la propriété, qui a également été méticuleusement entretenu et est en parfait état. Il est idéal comme atelier ou comme rangement pour tous vos équipements sportifs. La grange séparée de deux étages qui est également vendue avec la propriété s'avère encore plus prometteuse pour des

aménagements futurs. Cette grange se trouve sur son propre terrain de 191m². Elle a une emprise au sol d'environ 35 m² et se trouve dans une zone constructible. Avec les autorisations appropriées, elle pourrait être converti en un charmant logement de 2 chambres, idéal pour générer un revenu locatif, ou en annexe pour héberger la famille de passage. Alternativement, il peut être utilisé comme atelier pour bricoler ou être converti en bureau pour toute personne souhaitant gérer une entreprise à domicile.















