Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Ferme du Culaz

Essert Romand, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

295 000 €uros

Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 71 14 68 08
Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	295 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	02/03/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Essert Romand
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	217 m²
Surface du terrain	735 m²
Indépendant(e)	Oui
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	4.4 km
Commerces les plus proches	3 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	284.00 €uros
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Si vous cherchez un projet de rénovation, alors ne cherchez pas plus loin que la Ferme du Culaz! Cette ancienne ferme offre de beaux volumes et une superbe opportunité de créer une maison alpine unique sur mesure selon vos besoins et goûts personnels.

Situé au bout d'une ruelle tranquille, la ferme se trouve sur un terrain de 735m2. Juste assez grand pour que vous puissiez profiter de votre propre jardin sans avoir à vous soucier de beaucoup d'entretien. Le bar restaurant du village est à une ou deux minutes de marche, ouvert toute l'année, le midi et le soir afin de pouvoir vous substanter. La propriété est également à courte distance à pied, de l'arrêt de bus pour un accès rapide et facile à Morzine (à environ 5 minutes en voiture).

La ferme a une emprise au sol de 97m2, à l'exclusion du garage. Le rez-de-chaussée comprend actuellement deux anciennes chambres, l'ancienne cuisine et salle de bains, un WC et une grande cave. Le premier étage comprend une grande grange, accessible soit par les portes extérieures de la grange, soit à l'intérieur par une échelle. L'espace mesure environ 100m2 et dispose de plafonds à double hauteur, il serait donc possible d'ajouter une mezzanine à cet étage. Y compris le garage attenant, il y a une superficie totale de 217m2.

La propriété n'a actuellement aucun permis de construire, mais l'autorisation de conversion en une maison familiale devrait être simple à obtenir. La propriété est située dans une zone urbaine (constructible), et est reliée au tout à l'égout et raccordée aux réseaux d'eau et d'électricité.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails sur cette fabuleuse opportunité!

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property