Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Ancolie

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

1 100 000 €uros

Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 47 32 08 81
Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	1 100 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	02/08/2021
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	7
Salles de bain	4
Surface	270 m²
Surface du terrain	4732 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	1.4 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	1851.00 €uros
Consommation énergétique	D (221)
GES	B (9)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Construit en 2007, le Chalet Ancolie est niché dans un coin tranquille à L'Etelley, un hameau pittoresque de la commune de Samoëns. Pratiquement à égale distance de plusieurs remontées mécaniques, il est à environ 15 minutes à pied du village de Morillon et à quatre minutes en voiture de la toute nouvelle remontée mécanique de Samoëns à Vercland (accès au domaine du Grand Massif). Idéalement situé proche des grands sentiers de randonnée , le Chalet Ancolie bénéficie d'un cadre alpin authentique sur environ 4700m2 de terres agricoles, dans une zone non constructible. Facilement accessible à une heure de Genève et d'Annecy.

Ce chalet spacieux, réparti sur trois étages, propose des lignes épurées alliant un confort accueillant et la vue sur la montagne emblématique de Criou en toile de fond. Son agencement offre une flexibilité séduisante avec un appartement indépendant de 2 chambres au rez-de-chaussée qui s'intègre parfaitement au chalet principal de cinq chambres pour permettre une résidence de sept chambres au total. Cette polyvalence d'aménagement est une excellente solution si vous recherchez un revenu locatif, une unité indépendante pour la famille / amis ou un espace calme pour travailler à domicile.

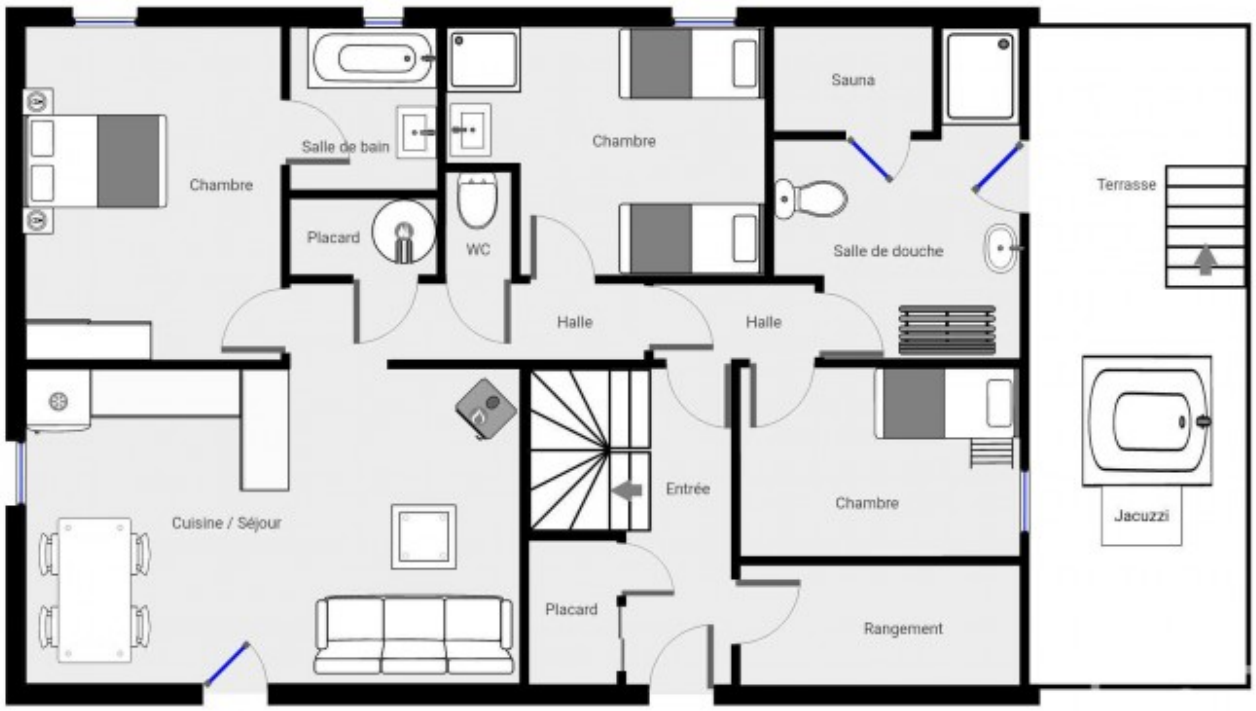
En accédant au chalet par l'entrée principale (au sud et au rez-de-chaussée), vous arrivez dans une zone d'entrée avec rangement, un local à skis / sports immédiatement à droite et des escaliers menant au salon principal, puis une chambre avec lits superposés sur la droite suivie d'une salle de bain (douche, WC et lavabo) avec sauna pour servir un jacuzzi extérieur sur une terrasse exposée est. De retour dans le couloir, à gauche, se trouve une porte pour délimiter l'appartement indépendant composé d'une chambre à deux lits avec lavabo et douche, WC indépendant, chambre double avec salle de bains (baignoire et douche) et placard intégré, buanderie, une cuisine équipée ouverte, salle à manger et séjour avec poêle à bois et accès extérieur direct au sud.

Passant maintenant au premier étage du chalet principal, vous êtes reçu dans un espace fabuleusement sociable et lumineux. Ce salon ouvert a été agencé intelligemment, avec une belle double hauteur de plafond dans la salle à manger, une cheminée fermée à double face qui crée une séparation naturelle pour un salon plus intime entouré de plusieurs baies vitrées. Dans la continuité de la salle à manger, se trouve une cuisine ouverte avec des

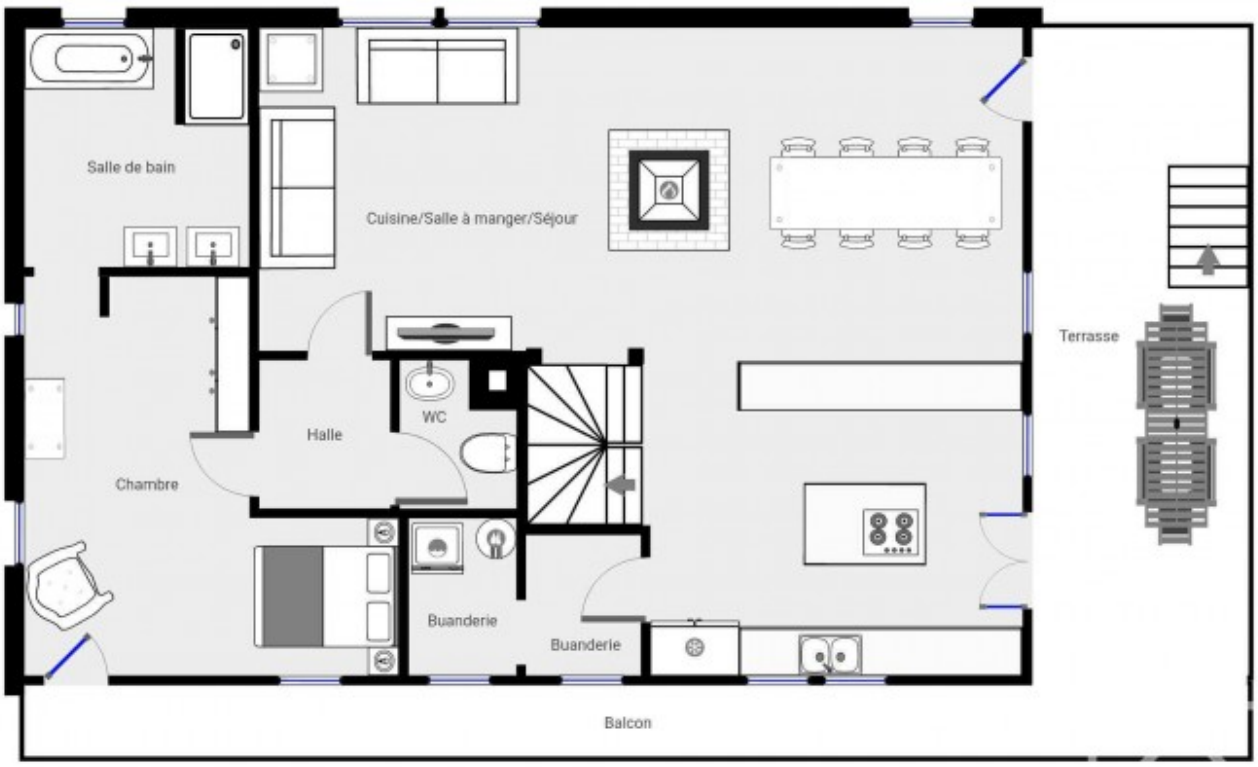
appareils intégrés et un accès sur une grande terrasse couverte orientée à l'est prolongée d'un balcon exposé sud idéale pour les repas en plein air afin de profiter de la vue. A l'ouest de la cuisine se trouve une buanderie / zone technique. A côté du salon, se trouve une chambre principale spacieuse avec sa propre salle de bain (baignoire, double vasque / douche) et un WC indépendant.

Au dernier étage se trouve une charmante mezzanine accueillante pouvant faire office d'un espace de détente parfait pour les enfants ou un espace secondaire pour se détendre, une chambre double avec sa propre douche et lavabo, une chambre double avec rangements intégrés sous les combles et une chambre double avec sa propre salle de douche (douche et lavabo) plus un WC indépendant.

Le Chalet Ancolie dispose d' un système de chauffage au sol électrique hydraulique avec radiateurs supplémentaires au dernier étage et est relié à une fosse septique. À l'extérieur, il y a un grand parking et un énorme garage, avec un espace pour garer facilement 4-5 voitures, un atelier et un stock de bois avec accès indépendant.



THIS FLOORPLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND.ALPINE PROPERTY DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.



THIS FLOORPLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND.ALPINE PROPERTY DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.

THIS FLOORPLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND.ALPINE PROPERTY DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine property

alpine-property

alpine-property

alpine-property