



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Le Hameau

**Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**590 000 €uros**



## Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** [manu@alpine-property.com](mailto:manu@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	590 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	15/02/2021
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Les Houches
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	6 km
<b>Commerces les plus proches</b>	6 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1335.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	G (431)
<b>GES</b>	C (22)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Un joli chalet indépendant niché dans le hameau de Vaudagne, construit en 2009 et récemment rénové l'année dernière. Au rez-de-chaussée se trouve un salon spacieux et lumineux avec poêle à bois, salle à manger généreuse et cuisine entièrement équipée. Également à ce niveau se trouve un cellier / buanderie et un garage. A l'étage, trois chambres doubles, toutes avec velux et portes s'ouvrant sur l'extérieur. L'une d'elles possède une grande salle d'eau privative avec WC et une salle de bains familiale séparée. Au sous-sol se trouve une grande cave.

Construit dans un style contemporain et raffiné, cette propriété est vendue entièrement meublée et présente une solution clé en main parfaite pour l'acquisition d'une demeure alpine.













