Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Feu

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

1 200 000 €uros

Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 70 03 50 92
Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	1 200 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/02/2022
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	198 m²
Surface du terrain	1423 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	200 m
Commerces les plus proches	2.7 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

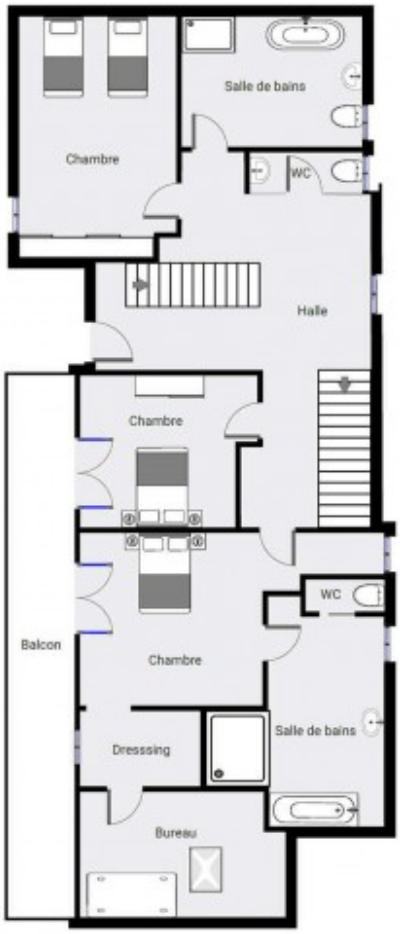
Le chalet Feu est un fabuleux chalet contemporain construit en 2003. Son propriétaire Danois a su tirer parti de tout l'espace, donnant ainsi un esprit et une ambiance intérieure très scandinave. Le chalet jouit d'un emplacement privilégié à moins de 500 mètres de la nouvelle télécabine de Vercland, donnant l'accès direct au domaine skiable du Grand Massif et un trajet facile jusqu'au village de Samoëns. Le chalet se trouve sur 1423 m2 de terrain constructible et bénéficie d'une vue imprenable à 360 degrés sur les montagnes environnantes.

Réparti sur 3 niveaux, on peut y accéder par le rez de chaussée ou le 1er étage. En entrant par le bas, vous trouverez un vaste hall, un local technique, une chambre double et salle de bain attenante, une buanderie, une cave et un garage.
Au premier étage vous trouverez une seconde entrée, un toilette séparé, une chambre double avec placards intégrés, une salle de bain avec douche et WC, une autre chambre double avec accès au balcon exposé Ouest, une suite parentale avec douche/baignoire et dressing, un bureau et un accès au balcon exposé à l' Est.
Au dernier étage, vous trouverez une cuisine ouverte et une salle à manger donnant sur une grande terrasse en bois offrant une vue à couper le souffle sur la montagne du Criou et des Dents Blanches. Le coin salon est spacieux et accueillant grâce à son poêle à bois et son accès à un petit balcon exposé Est.

Le chalet dispose du chauffage central au fioul et est raccordé au tout à l'égout.

A l'extérieur, le jardin est impeccablement entretenu et propose des places de stationnement pour au moins deux véhicules. La taille et la constructibilité du terrain, permettent d'envisager au futur acquéreur, la construction d'un deuxième chalet au nord de celui ci, si tel est son désir.

Vide sanitaire
Citerne fioul
Chaudière
Entrée
Chambre
Salle de douche
Buanderie
Cave
Garage


Salle de bains
Chambre
WC
Halle
Chambre
WC
Balcon
Chambre
Salle de bains
Dresssing
Bureau

Terrasse
Salle à manger / Cuisine
Balcon
Couloir
Séjour

alpine property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property