Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Studio Le Corbier

Le Biot, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

48 000 €uros

Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 71 14 68 08
Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	48 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	10/05/2021
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Le Biot
Salles de bain	1
Surface	18.6 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	11 km
Commerces les plus proches	5 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	197.00 €uros
Charges annuelles	808.00 €uros
Nombre de Lots	26
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (615)
GES	D (34)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce studio, absolument charmant, offre beaucoup de modernité avec un style Alpin, à un prix tout à fait abordable !

Récemment rénové, l'appartement est à la fois confortable, pratique et moderne. La cuisine est neuve et équipée de plaques de cuisson, micro-ondes, frigidaire et évier. Les éléments en bois et la crédence en acier inoxydable contrastent entre le contemporain et le traditionnel. Ce thème de déco se poursuit dans la pièce à vivre où des matériaux naturels ont été utilisés pour donner un cachet moderne. Grâce au sol stratifié bois, à son mur en pierre sèche et à sa cheminée murale au bioéthanol, ce studio se démarque vraiment des autres. Un banc et des sièges judicieusement combinés permettent de gagner énormément de place pour le coin repas et le canapé transformable est une solution parfaite pour alterner entre le coin salon/couchage. Il y a également un coin montagne avec lits superposés pouvant ainsi accueillir 4 couchages au total. Vous trouverez aussi une belle salle de bain avec cabine de douche et meuble vasque, WC séparé, et ce qui n'est pas négligeable car peu courant dans les studios, un lave linge. L'appartement se situe au 3eme étage de la résidence " Pied des Pistes" et bénéficie d'une vue imprenable sur toute la chaîne de montagnes.

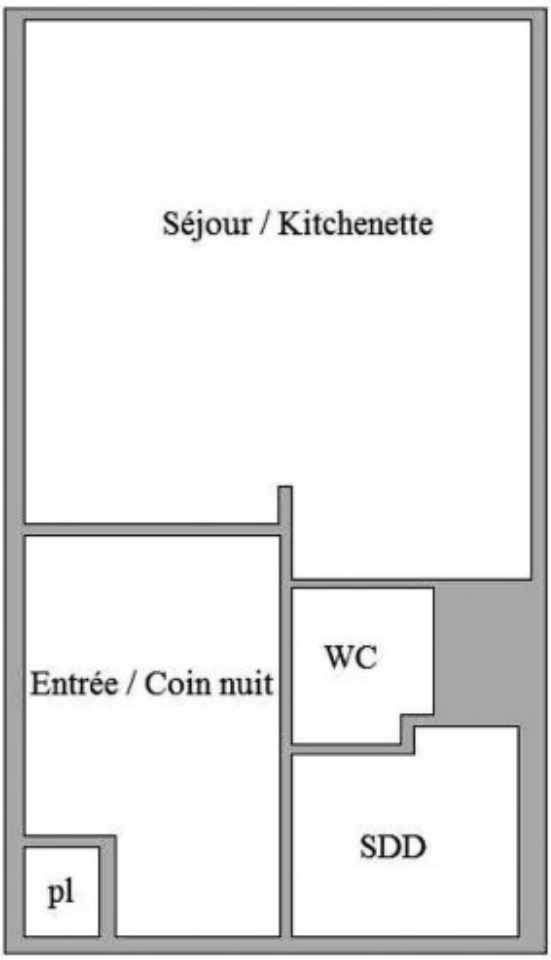
L'appartement est exposé plein sud et jouit donc d'un bon ensoleillement aussi bien l'été que l'hiver afin de profiter de votre coin de paradis de montagne en toute saison. Le balcon est suffisamment grand pour installer une petite table et des chaises afin de manger dehors ou pour prendre l'apéritif en contemplant le panorama en profitant de la tranquillité de l'endroit.

Le studio est situé dans le petit domaine de Drouzin-le-Mont, réputé pour ses activités respectueuses de l'environnement. En hiver vous trouverez des pistes balisées pour les raquettes et pour le ski de randonnée. Il est également possible de pratiquer, du ski-joering (imaginez le ski nautique mais avec la neige au lieu de l'eau et un cheval à la place du bateau !) ou pour les amateurs de sensations fortes, la pratique du chien de traineau. La piste débutante dispose d'un tapis pour permettre aux plus petits de s'initier au ski alpin sans difficulté. En été vous trouverez une multitude de sentiers et parcours balisés pour le trail, le VTT ou VTT électrique.

La station propose un restaurant-bar avec rayon epicerie ouverte à l'année, ainsi que d'autres commerces et infrastructures (magasin de ski, court de tennis...). Pour plus de choix de bars, restaurants et commerces, il faut rejoindre le village du Biot à 5 minutes de voiture ou le village de St Jean d'Aulps à 10 minutes de voiture. Les grands domaines skiables de Morzine ou de Châtel sont respectivement à 17 km et à 20 km. Un Le Lac Léman est

à 25 km et l'aéroport international de Genève est approximativement à 90 minutes en voiture.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

Alpine Property

alpine property

alpine-property

alpine-property