



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Argenté

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

460 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	460 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	28/04/2024
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	79.8 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	800 m
Commerces les plus proches	300 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	827.00 €uros
Charges annuelles	4327.24 €uros
Nombre de Lots	58
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (315)
GES	C (17)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement "Argenté" est un duplex orienté Ouest au sein d'un beau complexe immobilier construit en 2013 par MGM.

Situé en plein centre, et sur le trajet du ski bus, ce lotissement bénéficie d'une piscine intérieure chauffée, un bonus supplémentaire particulièrement si vous recherchez un retour locatif.

Ce duplex est au deuxième étage avec ascenseur et possède une surface habitable de 79.80 m² et d'une surface totale de 91.76 m². Il se compose d'une vaste entrée avec placards encastrés, un WC séparé, une chambre principale exposée à l'Est avec rangements intégrés, une salle de douche avec lavabo, un séjour décroissant incluant une cuisine équipée, coin salle à manger s'ouvrant sur un balcon de 11.68 m² exposé Ouest.

A l'étage, sous les combles, vous trouverez une grande chambre avec lits superposés, 2 lits simples et placards intégrés ainsi qu'une autre chambre avec 2 lits et une salle de bain familiale avec WC.

L'appartement est vendu avec 2 places de parking en sous sol, une cave et un casier à ski.
Le bien est soumis aux règles de copropriété.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























