



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Sarbotte

Les Carroz d'Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

390 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	390 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	10/05/2021
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d'Araches
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	69.3 m²
Surface du terrain	1220 m²
Indépendant(e)	Oui
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	3.5 km
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	765.00 €uros
Consommation énergétique	E (289)
GES	E (67)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Si vous êtes à la recherche d'un lieu unique, pour vous déconnecter, vous ressourcer ou passer des vacances 100 % montagne, ce chalet est fait pour vous.

Situé à 1300 mètres d'altitude et comme son nom l'indique près de l'ancienne piste de Sarbotte, le chalet offre un décor bucolique et une ambiance alpine sans pareil proches de celui des chalets d'alpage, mais avec tout le confort moderne. Même si Sarbotte n'est plus considérée comme une piste elle est toujours empruntée l'hiver par les habitants des chalets environnants qui souhaitent rejoindre en ski leur nid douillet et les randonneurs l'été. Elle permet de faire le lien entre Les Molliets et le village des Carroz et d'accéder à de nombreux autres sentiers pédestres. Du chalet on peut entendre le doux bruit de l'eau circulant entre les pierres du Torrent de l'Epine. Le chalet est accessible de la route principale par un chemin communal déneigé l'hiver.

Ce chalet des années 70 a été récemment rénové. Sols, murs, isolation, huisseries, salle de bain, système de chauffage, électricité, tout a été refait.

Il se compose comme suit : à l'étage une cuisine équipée s'ouvre sur une pièce de vie de 29 m², où un lit escamotable a été astucieusement créé et agrémenté de rangements. La salle de bain est équipée d'une douche à l'italienne et d'un WC. Une magnifique terrasse couverte de 35 m² prolonge ce niveau et permet de profiter de la superbe vue sur les montagnes environnantes.

Au rez-de-chaussée, on trouve 2 chambres dont une avec de larges placards intégrés, une salle de bain, un WC séparé et un dégagement accueillant la chaudière et l'espace buanderie.

Le chalet est vendu meublé. Il possède de nombreux rangements dont des placards intégrés fabriqués sur mesure.

Le chalet étant situé en zone Naturelle, aucune extension ni reconstruction ne sont admises.

Le chalet est chauffé au gaz. Chauffage au sol au rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage.























