



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Balcons du Mont d'Evian

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

295 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	295 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	27/10/2021
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	57.1 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	250 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	782.00 €uros
Charges annuelles	872.00 €uros
Nombre de Lots	6
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (414)
GES	C (22)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce joli appartement de 3 chambres bénéficie d'un bel ensoleillement grâce à son exposition sud et est placé à l'angle d'une petite résidence comprenant seulement 6 appartements. Le bâtiment est admirablement bien entretenu et les propriétaires se font un devoir de garder, autant les intérieurs que les extérieurs dans un état irréprochable.

L'appartement, quant à lui, est situé au 1er (et dernier) étage de la résidence où seulement un autre appartement partage ce palier.

L'entrée spacieuse s'ouvre sur un hall d'entrée agrémenté de portes manteaux et de rangements pour les chaussures, puis nous mène sur la pièce à vivre découloisonnée incluant la cuisine, le salon et la salle à manger. La cuisine est tout équipée d'appareils modernes et propose en plus un lave linge et un grand frigo congélateur. La salle à manger offre suffisamment d'espace pour que toute la famille puisse manger ensemble et le salon assez spacieux pour se relaxer devant un bon film ou se détendre en appréciant un verre de vin. Le grand balcon est accessible par deux côtés du salon et bénéficie d'une vue agréable sur les montagnes alentour. Exposé sud, ce balcon jouit d'un ensoleillement maximal et permet d'installer une table et de chaises ou deux transats baignés de soleil !

Sur ce niveau, vous trouverez une chambre double avec placards intégrés et une salle de bain familiale.

A l'étage, deux autres chambres doubles, sous pente, mais avec la capacité d'accueillir dans chacune d'elle, deux lits simples et des placards malgré la hauteur sous plafond. Une deuxième salle de bain avec douche et WC dessert ces 2 chambres.

La résidence à été fort bien entretenue autant en extérieur qu'en intérieur et sa date de construction est inférieure à 15 ans. L'appartement est vendu avec une belle cave suffisamment grande pour ranger plusieurs vélos. Celle ci dispose aussi d'une prise électrique si vous désirez installer un chauffe-chaussure ou un deuxième frigo/congélateur par exemple. Il y a également une place de parking privative.

Cette résidence est idéalement située à moins de 250 m du supermarché le plus proche et de toutes les commodités que propose le village (magasins, bars, restaurants etc). Elle est aussi placée sur le trajet de la navette de ski permettant d'accéder aux domaines skiables de Morzine ou du Roc d'Enfer.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













