



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Savoy

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

114 000 €uros



Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 89 41 37

Email: antoine@alpine-property.com

En bref

Prix	114 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	15/02/2024
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	25 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	10 m
Commerces les plus proches	500 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	1300.00 €uros
Nombre de Lots	104
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (298)
GES	C (11)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

En exclusivité Alpine Property, voici un appartement plein de charme à l'ambiance chaleureuse, situé au bord des pistes de St Gervais et à quelques minutes à pied du centre village. Il est parfait pour les amateurs de ski et de journées au grand air, puisqu'il permet de sortir les skis aux pieds!

Cet appartement 2 pièces d'une surface de 25m² comprend une grande entrée avec rangements, une chambre, une salle de bain avec baignoire et WC, ainsi qu'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte. Il dispose également d'une belle terrasse exposée Est, idéale pour profiter du soleil matinal ! Vous jouirez ainsi d'une agréable vue et d'un environnement verdoyant, surplombant le village de St Gervais et le bas des pistes de ski.

L'appartement est vendu meublé, il dispose en dépendance d'un casier à ski, et vous avez la possibilité d'acquérir en complément un garage en box pour 15 000€.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



















