



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Piste Verte

**Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc**

**78 000 €uros**



## Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 89 41 37

**Email:** [antoine@alpine-property.com](mailto:antoine@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	78 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	04/02/2026
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	St Gervais
<b>Village</b>	Saint Gervais les Bains
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Sur les pistes
<b>Pistes les plus proches</b>	10 m
<b>Commerces les plus proches</b>	500 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	1000.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	104
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (298)
<b>GES</b>	C (11)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

En exclusivité Alpine Property, découvrez ce studio au charme typiquement montagnard, situé sur le bas des pistes de St Gervais et à 10 minutes à pied du centre village. Idéal pour les amateurs de ski et de balades au grand air, il permet de débiter sa journée skis aux pieds, et de la terminer de la même manière!

Cet appartement 1 pièce d'une surface de 18m2 comprend une entrée avec un coin nuit, une salle de bain avec baignoire, un WC séparé et une pièce de vie avec cuisine. Il dispose également d'une terrasse exposée Est, parfaite pour prendre son petit déjeuner au soleil le matin ! Vous profiterez ainsi d'une agréable vue et d'un environnement verdoyant, surplombant le village de St Gervais.

Le studio est vendu avec un casier à ski, et vous avez la possibilité d'acquérir en complément un garage en box pour 15 000€.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













