



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Piste Verte

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

78 000 €uros



Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 89 41 37

Email: antoine@alpine-property.com

En bref

Prix	78 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	15/02/2024
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Salles de bain	1
Surface	18 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	10 m
Commerces les plus proches	500 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	1000.00 €uros
Nombre de Lots	104
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (298)
GES	C (11)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

En exclusivité Alpine Property, découvrez ce studio au charme typiquement montagnard, situé sur le bas des pistes de St Gervais et à 10 minutes à pied du centre village. Idéal pour les amateurs de ski et de balades au grand air, il permet de débiter sa journée skis aux pieds, et de la terminer de la même manière!

Cet appartement 1 pièce d'une surface de 18m2 comprend une entrée avec un coin nuit, une salle de bain avec baignoire, un WC séparé et une pièce de vie avec cuisine. Il dispose également d'une terrasse exposée Est, parfaite pour prendre son petit déjeuner au soleil le matin ! Vous profiterez ainsi d'une agréable vue et d'un environnement verdoyant, surplombant le village de St Gervais.

Le studio est vendu avec un casier à ski, et vous avez la possibilité d'acquérir en complément un garage en box pour 15 000€.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













