



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison du Verney

Morillon, Samoëns & Vallée, Grand Massif

725 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	725 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	10/01/2022
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Morillon
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	170 m ²
Surface du terrain	157 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	650 m
Commerces les plus proches	600 m
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Maison du Verney est un fabuleux nouveau projet de rénovation conduit par l'équipe de conception locale "Design With Altitude". Ils ont fait de cette vieille maison caractéristique du village, un mélange harmonieux de confort et de luxe moderne en sachant garder la pierre originale et les structures en bois. Cette maison débord de charme de montagne à la fois design et moderne et une attention particulière à été apportée aux détails et à l'espace dans toutes les pièces.

Située dans un hameau calme à l'orée du village de Morillon, la maison offre 146 m² de surface habitable et 172 m² de surface au sol, répartis sur 3 étages. On accède par le rez de chaussée inférieur où un grand hall d'entrée propose des rangements intégrés, une buanderie/local technique, une salle de douche avec WC, un sauna, une chambre avec lits superposés et un home cinéma. Au rez de chaussée supérieur, vous trouverez une chambre parentale et sa salle bain attenante avec baignoire îlot, douche, wc séparé ainsi que deux autres chambres doubles.

Le dernier étage de la maison est un superbe espace décroché, avec ses poutres apparentes qui se marient à merveille avec le mobilier de style moderne procurant un effet vraiment splendide. Vous trouverez une cuisine italienne lumineuse et moderne incluant tous les appareils haut de gamme, un coin bar, une salle à manger pouvant contenir allègrement 10 convives et un salon bien agencé et confortable. De larges baies vitrées laissent entrer abondamment la lumière et permettent une circulation fluide tout au long de la journée. Elles permettent également, l'accès à une belle terrasse abritée exposée à l'est laissant apprécier la vue sur la montagne de Criou, et pourvue d'un salon d'extérieur et d'une table à manger ainsi qu'une plancha. Un autre balcon exposé à l'ouest vous procurera la vision des plus beaux couchers de soleil de la vallée.

A l'extérieur il y a, un espace de parking couvert ainsi qu'un espace de rangement astucieusement agencé à l'arrière de l'abri et un peu d'espaces verts faciles d'entretien.

La maison possède un système hydraulique de chauffage au sol sur tous les étages, des fenêtres en triple vitrage et est reliée aux tout à l'égout.



ENTREE - 7.82m²
 SAUNA - 3.33m²
 SDB - 3.24m²
 CABINE - 6.03m²
 SALLE TV - 12.57m²
 BUANDERIE - 6.53m²
 DEGAGEMENT - 7.31m²

PAS A L'ECHELLE

SOUS SOL		DESIGN WITH ALTITUDE Bureau d'études 277 Chemin des Barmes 71440, SOMBERNON Catherine KARAN-WILLIAMS 06 35 74 02 78 Jean-Philippe BOTTIER 06 75 42 48 28	
SARL ALTITUDE			
LE VERNEY - MORILLON			
			A3



CHAMBRE 1 - 12.62m²
 SDB EN-SUITE - 3.78m²
 CHAMBRE 2 - 10.05m²
 CHAMBRE 3 - 9.03m²
 SDB 2 - 5.31m²
 WC - 1.53m²
 DEGAGEMENT - 3.22m²

FAS A L'ECHELLE

RDC		DESIGN WITH ALTITUDE Bureau d'architectes 3111 Chemin des Brasses 74400, MORILLON Cellulaire MORILLON-MORILLON 06 20 74 82 19 Jean-François ROYER 04 79 42 48 48
SARL ALTITUDE		
LE VERNEY - MORILLON		A3



PIECE DE VIE - 54.36m²
 BALCON - 5.8m²
 TERRASSE - 19.27m²

PAS A L'ECHELLE

NIVEAU 1		DESIGN WITH ALTITUDE Bureau d'Etudes 871 Chemin des Barmes 70100, Sarrois 03 83 38 88 88 20111 FRANCE
SARL ALTITUDE		
LE VERNEY - MORILLON		AS





















