



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet d'Alpage Clenant

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**275 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	275 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	09/03/2021
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	8 km
<b>Commerces les plus proches</b>	4 km
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

La propriété se situe à 1350m d'altitude, c'est un endroit idéal pour les amoureux de la nature qui aiment être déconnectés de la société et vivre simplement dans le charme authentique d'un village montagnard.

Le chalet se compose d'un grand espace cuisine/séjour/salle à manger de deux chambres d'une salle de douche et WC. Il dispose aussi d'une terrasse exposé plein sud donnant vu sur de magnifiques panoramiques.

Ce chalet d'alpage est accessible l'été en 4X4, en quad, vélo et à pied. L'hiver en skidoo, raquettes ou en peau de phoques.

Le village de Saint Jean d'Aulps est à 4Km et la station de ski du Roc d'enfer (une partie du domaine des Portes du Soleil) est juste à 8Km.



































