



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Praillou

Verchaix, Samoëns & Vallée, Grand Massif

685 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	685 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	24/02/2021
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Verchaix
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	170 m ²
Surface du terrain	7800 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	3.5 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	736.00 €uros
Consommation énergétique	E (265)
GES	E (60)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Chalet Prailou possède 4 chambres et a été construit au milieu des années 90. L'intérieur à été rénové par son propriétaire actuel. Situé à Verchaix d'en Haut, un petit hameau entre Samoëns et Morillon, ce chalet profite de 7800m² de terrain alliant discrétion, nature et vue apaisante sur le relief Alpin.

Ce bien est seulement à 12 minutes de marche des commodités de Verchaix d'en Haut, à 5 minutes de voiture du départ de la télécabine de Morillon (permettant l'accès au domaine skiable du Grand Massif) et à moins d'une heure de Genève.

Réparti sur 3 étages, ce chalet est composé d'environ 145m² habitable. L'entrée du chalet se fait par la façade Est où un hall d'entrée fonctionnel laisse ensuite place à la pièce à vivre entièrement décroissonnée et dévoilant la charpente apparente sous le plafond voûté concédant ainsi une atmosphère fluide et spacieuse. En prolongement de cette belle pièce, un balcon accueillant orienté plein sud, vous procure du soleil et une vue imprenable. La cuisine ouverte, entièrement équipée, à été changé il y a 6 ans et se trouve côté ouest de la pièce à vivre. Sur ce niveau, vous trouverez également une salle de bain familiale (double vasque, baignoire et douche), une toilette séparée et un accès au garage (place pour un véhicule et rangement supplémentaire au dessus).

A l'étage, vous trouverez deux chambres dont une faisant office actuellement de bureau et un accès à la zone de rangement placée au dessus du garage.

Le rez de chaussée est accessible par deux escaliers distincts, l'un interne et l'autre externe. Ce niveau se compose de deux autres grandes chambres, les deux exposées sud, une toute nouvelle salle de douche remplacée il y a 2 ans, une toilette séparée ainsi qu'une cuisine d'été. Un espace polyvalent non encore aménagé laisse de nombreuses possibilités d'agencement pour un salon, un salle de télé ou autres avec un accès direct sur l'extérieur. Toujours sur ce niveau, se trouve une chaufferie (chaudière au fioul), une buanderie et une cave spacieuse.

Le chauffage central fonctionne au fioul et le chalet dispose d'une fosse septique d'origine.





























