



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Loretta

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**220 000 €uros**



## Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 70 03 50 92

**Email:** [shane@alpine-property.com](mailto:shane@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	220 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	05/05/2024
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	39.4 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	50 m
<b>Commerces les plus proches</b>	20 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	336.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	880.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	17
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	G (492)
<b>GES</b>	C (28)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cet appartement possédant 2 chambres fait partie d'une résidence construite au début des années 80. Il jouit d'une localisation stratégique à seulement 50 mètres du départ de la télécabine principale de Samoëns, mais également des sentiers de balades, du lac et de la piscine extérieure de Samoëns. Une boulangerie et un magasin de ski se trouvent juste en bas du bâtiment.

L'appartement est au deuxième étage et mesure 39,44m<sup>2</sup> ( loi carrez). Il se compose d'un hall d'entrée, d'une chambre double avec fenêtres de forme trapézoïdale laissant apparaître la montagne de Criou à travers, une seconde chambre (inférieure à 9m<sup>2</sup>), une toilette séparé, une salle de bain et une pièce à vivre incluant cuisine ouverte et salon-salle à manger. Le salon est judicieusement installé sous la pente du toit. Vous trouverez également un balcon orienté à l'est. Le chauffage fonctionne grâce à des convecteurs électriques.

L'appartement est vendu meublé avec en prime, une place de parking extérieure et 2 casiers à ski.

Un garage souterrain fermé est disponible à l'achat pour un prix de 18 000 €. Le garage est situé dans une résidence voisine, à 150 mètres de l'appartement.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























