



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chez Thérèse

**Essert Romand, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**475 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** [ailsa@alpine-property.com](mailto:ailsa@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	475 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	13/08/2021
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Essert Romand
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	318 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Insert à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	4 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2.8 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	510.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	F (350)
<b>GES</b>	C (17)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé dans le village très prisé d'Essert romand, aux environs de Morzine, " Chez Thérèse" a beaucoup à offrir à tout acheteur potentiel ! La propriété possède des dimensions généreuses et est en excellent état. Elle possède de nombreux rangements ainsi qu'un jardin.

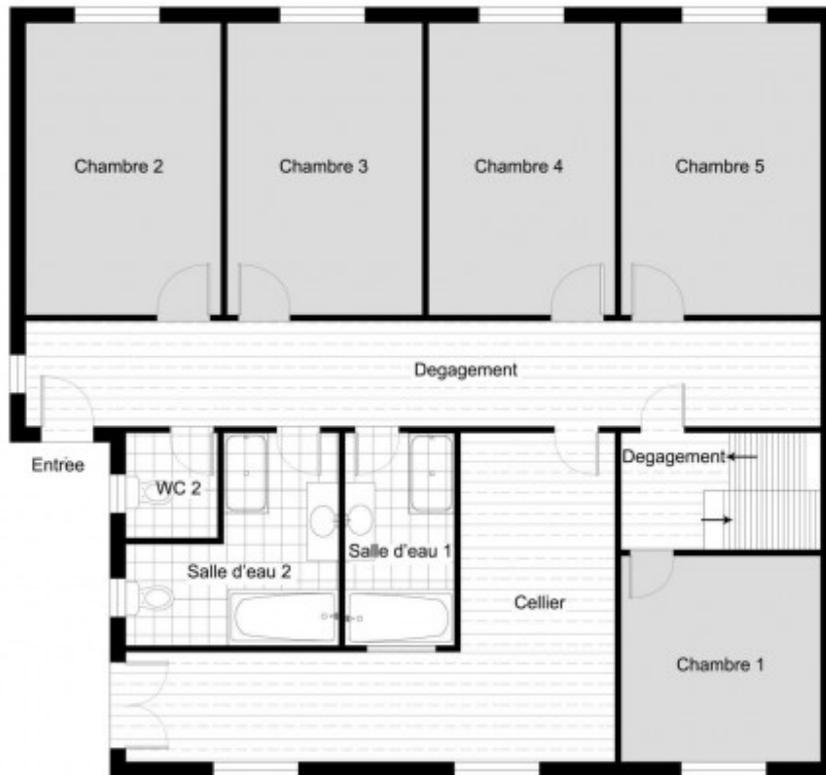
On accède à l'intérieur de cette maison mitoyenne depuis le rez de chaussée surélevé. Un hall d'entrée nous mène au salon décroisé et cuisine ouverte. La pièce est claire, lumineuse et fraîche, et parfaitement adaptée à la vie de famille. L'espace cuisine est de style contemporain avec des plans de travail en pierre et une crédence carrelée et offre tout le confort moderne. Un bon feu de cheminée rend les nuits d'hiver agréables et le balcon orienté sud est parfait pour les soirées d'été. L'exposition sud concède beaucoup de clarté et de luminosité à cette pièce à vivre. Des toilettes séparés viennent compléter ce niveau.

L'étage inférieur se trouve en rez de jardin et comprend 5 chambres doubles distribuées le long du couloir dont 4 profitent de la vue sur le jardin. La 5ème chambre est utilisée comme dressing actuellement mais peut allègrement se convertir en bureau ou salle de télé. Deux salles de bain agrémentent ce niveau dont une comprenant baignoire et douche séparée magnifiquement décorée dans des tons chatoyants et une autre salle de douche qui à besoin d'être modernisée. Wc séparés. Une grande cave vient s'ajouter à ce niveau. Elle offre un accès direct au jardin et suffisamment d'espace pour ranger en toute sécurité des vélos, des skis ou tout autre matériel sportif ou également pour y installer un deuxième frigo ou un congélateur.

Le jardin est directement accessible depuis ce niveau et possède les dimensions idéales pour une maison de vacances familiale. Une belle terrasse en bois se prête bien pour profiter des barbecues autant que la partie pelouse, idéale pour les enfants.

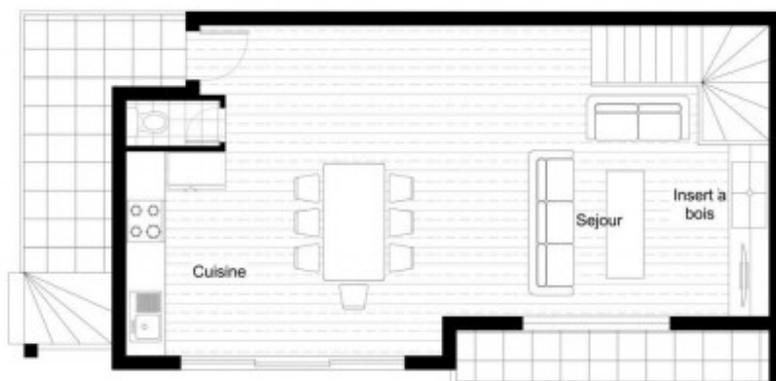
Cet bien est situé dans le centre du village d'Essert Romand, à seulement une minute de marche des bars et restaurants et à moins de 5 minutes de voiture du centre de Morzine. Avec en prime, l'accès à l'ensemble du domaine skiable ou de VTT des Portes Du Soleil, ainsi qu'un choix divers et varié de magasins, bars et restaurants.

Nécessitant peu d'entretien et idéalement situé, "Chez Thérèse" est l'endroit parfait si vous recherchez une résidence principale ou une résidence familiale secondaire. N'hésitez pas à nous contacter pour programmer une visite !



Rez-de-chaussée

Ce plan d'étage, y compris le mobilier, les accessoires fixes, les appareils et les dimensions indiquées, est approximatif et fourni à des fins d'illustration seulement.



Étage

Ce plan d'étage, y compris le mobilier, les accessoires fixes, les appareils et les dimensions indiquées, est approximatif et fourni à des fins d'illustration seulement.









