



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt Cofi

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

265 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	265 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	13/04/2021
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	62.3 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	100 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	550.00 €uros
Charges annuelles	2900.00 €uros
Nombre de Lots	123
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (361)
GES	C (20)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement coche certainement toutes les cases de vos critères ! Incroyablement spacieux et bien entretenu, avec une belle vue et beaucoup de soleil, et à seulement 100m des pistes ! Cerise sur le gâteau, la piscine intérieure chauffée, un véritable atout été comme hiver.

L'appartement le Cofi est situé au 3ème étage d'une résidence très bien construit dans la station de ski des Portes du Soleil de St Jean d'Aulps. L'appartement est un duplex, avec une cuisine américaine, un salon-salle à manger, qui est spacieux et décoré avec goût, et très lumineux. Le balcon est orienté directement au sud, il offre donc beaucoup de soleil et donne sur une superbe vue sur la station de ski et la piste. Parfait pour assister à la descente aux flambeaux ou aux feux d'artifices festifs, sans avoir à sortir dans le froid!

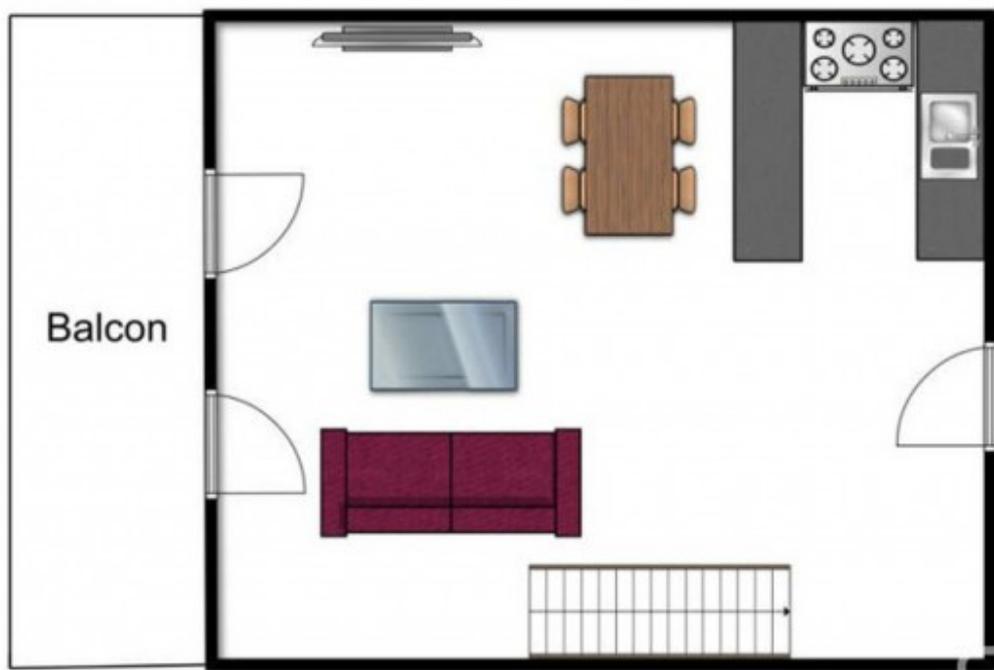
A l'étage, il y a 3 chambres au total. 2 doubles avec des plafonds mansardés et une troisième chambre principale avec plomberie prête pour une salle de bains, si nécessaire. Actuellement, cette zone abrite la buanderie (lave-linge et sèche-linge). Il y a une grande salle de bain avec baignoire, ainsi qu'un WC séparé. Un palier spacieux avec un plafond surélevé donne à l'appartement une atmosphère aérée et spacieuse.

L'appartement le Cofi bénéficie également d'une utilisation partagée de la piscine intérieure privée à la résidence, un véritable atout les jours de pluie, été comme hiver! Ceci est également très avantageux pour la location, car les propriétés de vacances avec piscine sont très recherchées et augmenteront vos taux d'occupation.

L'appartement dispose d'un chauffage par le sol à réglage central et inclus dans vos charges de copropriété, ainsi que de l'eau chaude et froide. Il y a aussi une grande cave au rez-de-chaussée, assez grande pour ranger les vélos, les skis et les bagages.

Les commodités de la station de ski sont littéralement à quelques pas ; bars, restaurants, épiceries et magasins de location de ski vous offrant tout ce dont vous avez besoin pour vos vacances au ski. Le téléphérique principal est également situé à environ 100 m de l'appartement.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



Rez de chaussée
(pas à l'échelle)



Etage
(pas à l'échelle)











