Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Fayet d'en Haut

Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

740 000 €uros

Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 77 83 19 98
Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	740 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	03/07/2023
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Abondance
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	170 m²
Surface du terrain	1057 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	550 m
Commerces les plus proches	950 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	817.00 €uros
Consommation énergétique	C (118)
GES	B (10)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Fayet d'en Haut est un chalet de style moderne conforme aux normes les plus élevées. Achevé en 2017 il bénéficie d'une finition récente, exécutée avec des matériaux des plus hautes qualités.

Construit sur trois niveaux, il comprend :
Au niveau inférieur, vaste hall d'entrée avec placards encastrés, une chambre donnant accès à la terrasse, une salle de douche, une buanderie et un garage.

Au rez de chaussée, un spacieux salon/salle à manger ouvert de plus de 50 mètres carrés incluant une cuisine avec îlot central offrant le meilleur en équipement d'électroménager, un accès à une grande terrasse ensoleillée, un petit espace bureau and des toilettes séparés.

A l'étage, la suite parentale incluant un espace dressing et salle de douche attenante, Deux autres chambres à coucher et une salle de bain familiale.

Le chalet dispose d'une généreuse parcelle de terrain de plus de 1000 mètres carrés. La superficie totale du chalet avoisine les 170 m2 dont 140 m2 habitable. Ce bien respecte les normes strictes de 2012 sur l'efficacité énergétique grâce à sa pompe à chaleur, son double vitrage renforcé avec de l'argon et une isolation ultra performante sur toute la construction.

Le chalet est situé non loin du centre d'Abondance, au coeur d'une vallée pittoresque qui mène au lac de Plagne. L'endroit est ensoleillé, calme et offre des vues à couper le souffle.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property